

令和8年第3回農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和8年3月10日（火） 午前9時30分
- 2 開催場所 那珂市役所 5階 501～503会議室
- 3 議 案 別添のとおり
- 4 出席委員
1番 大和田 憲秀 2番 鈴木 久夫 3番 稲田 和子
5番 綿引 桂太 6番 小徳 修一 7番 生田目 貴子
8番 大森 龍一 9番 堀江 秀男 10番 海野 浩行
11番 檜山 眞弓 12番 會澤 留美 13番 大内 弘之
14番 助川 智夫 15番 助川 操 16番 石崎 甲一
17番 福田 和一 18番 檜山 日出夫
- 5 欠席委員 4番 峯島 勝則 19番 鈴木 洋
- 6 議事録署名人 5番 綿引 桂太 委員
6番 小徳 修一 委員

議 長 ただ今より、令和8年第3回農業委員会総会を開会いたします。本日の出席委員は17名です。委員の過半が出席でございますので、本委員会は成立いたします。

議事録署名人は 5番 綿引 桂太 委員
6番 小徳 修一 委員
のお二人にお願いいたします。

議 長 それでは、議案の審議に入ります。
本日の議案は、議案第1号から第7号まで、一括上程いたします。

議 長 議案第1号は、農地法第3条の規定による権利の設定、移転の許可についてです。これは、当委員会で可否の決定をするものです。事務局の説明を求めます。

事務局 （ 議案第1号の説明 ）

いずれの案件も、農地法第3条第2項各号の全部効率利用要件、農作業の常時従事要件及び地域調和要件に適合しており、許可要件の全てを満たしているものと思料いたしました。

議 長 ただ今、事務局より説明がありました5件について、ご意見をお伺いします。

（ 「なし」の声あり ）

議 長 ご意見が無いようですので、5件について、許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

（ 挙手全員 ）

議 長 挙手全員ですので、議案第1号につきましては、すべて許可と決定いたします。

議 長 議案第2号は、農地法第4条の規定による農地転用の許可についてです。今回の案件につきましては、すべて30アール以下のため、当委員会で可否の決定をするものです。事務局の説明を求めます。

事務局 （ 議案第2号の説明 ）

議 長 ただ今、事務局より説明のありました2件について、ご意見をお伺いします。

（ 「なし」の声あり ）

議 長 ご意見が無いようですので、2件について、許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

（ 挙手全員 ）

議 長 挙手全員ですので、議案第2号につきましては、すべて許可と決定いたします。

議 長 議案第3号は、農地法第5条の規定による転用を伴う権利の設定、移転の許可についてです。今回の案件につきましては、すべて30アール以下のため、当委員会で可否の決定をするものです。事務局の説明を求めます。

事務局 （ 議案第3号の説明 ）

議 長 ただ今、事務局より説明のありました10件について、ご意見をお伺いします。

委 員 諮問番号4番ですが、小学校の校門の側ですが、環境課から条件を付帯されていますか。

事務局 条件は特にありませんでした。

委 員 諮問番号5番ですが、4番と同じ業者ですが、同じ業者が同じ出力の事業を行うのにパネル枚数が4割増しになっているが理由があるのか。

事務局 農地の転用は必要最小限度にするように指導しています。また、転用する部分はすべて有効利用するように指導をしています。利用できない部分がある場合は、分筆することをお願いしています。ただし、土地の形状でパネルが設置できない場所はやむを得ず認めています。

委 員 5番は大きな土地に見えるが、残ったところに何か開発を行うのか。

事務局 転用する場所はすべて太陽光発電施設として利用します。

委 員 諮問番号9番ですが、出力300kwとなっていますが、良いのか。

事務局 通常の場合は低圧のため50kw未満です。ここは50kw以上なので高圧になり、キュービクルの設置や技術者を配置するなどの経費が掛かります。ここは経費が掛かっても大量に発電したいということでの申請です。

議 長 他にご意見はございませんか。

(「なし」の声あり)

議 長 ご意見が無いようですので、10件について、許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

議 長 挙手全員ですので、議案第3号につきましては、すべて許可と決定いたします。

議 長 議案第4号は、農地法第3条の規定による買受適格証明願についてです。事務局の説明を求めます。

事務局 (議案第4号の説明)

議 長 ただ今、事務局より説明のありました1件について、ご意見をお伺いします。

委 員 土地の所有者欄に斜線が引いてありますが、所有者は誰ですか。

事務局 差し押さえ物件のため、土地の所有者の氏名は記載していません。また、隣接する三角形の土地は願出人が所有し耕作していますので、買受しても問題ないと思われます。

議 長 他にご意見はございませんか。

（ 「なし」の声あり ）

議 長 ご意見が無いようですので、この件について、承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

（ 挙手全員 ）

議 長 挙手全員ですので、議案第4号につきましては、承認と決定いたします。

議 長 議案第5号は、贈与税の納税猶予に関する適格者証明願についてです。事務局の説明を求めます。

事務局 （ 議案第5号の説明 ）

議 長 ただ今、事務局より説明がありました件について、議席番号16番石崎甲一 委員が、自己に関係する案件であることから、那珂市農業委員会 会議規則 第11条により議事に参与することができませんので一時退席をお願いします。

（ 委員一時退席 ）

議 長 ただ今、事務局より説明のありました1件について、ご意見をお伺いします。

（ 「なし」の声あり ）

議 長 ご意見が無いようですので、この件について、承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

議 長 挙手全員ですので、議案第 5 号につきましては、承認と決定いたします。

(退席委員着席)

議 長 議案第 6 号は、令和 8 年度那珂市農業委員会最適化活動の目標設定についてです。事務局の説明を求めます。

事務局 (議案第 6 号の説明)

議 長 ただ今、事務局より説明のありました件について、ご意見をお伺いします。

委 員 2 ページの最適化活動の成果目標の課題欄には基盤整備を行う、新しい担い手を見つけていく等の前向きな文言も入れたほうが良いのでは。

3 ページの最適化活動の活動目標では、農政課が行っている地域計画の協議の場への参加について記載しても良いのかと思います。

委 員 私も今の意見に同じですが、前向きな表現を追加すべきだと思います。

事務局 表現を見直します。

議 長 他にご意見はございませんか。

(「なし」の声あり)

議 長 ご意見が無いようですので、この件について、承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

議 長 挙手全員ですので、議案第 6 号につきましては、承認と決定いたします。

議 長 議案第 7 号は、農政課からの説明になりますので、報告事項の後、休憩を取ってから審議したいと思います。

議 長 報告事項に入ります。

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 の規定による農地の権利移動の届出の専

決処分について、3件ありました。

報告第2号 農地法第4条の規定による市街化区域内の農地転用届出の専決処分について、1件ありました。

報告第3号 農地法第5条の規定による市街化区域内の農地転用届出の専決処分について、4件ありました。

報告第4号 制限除外の農地の移動届について、1件ありました。

報告第5号 非農地証明について、1件ありました。

この件につきましては、担当委員より状況報告をいただきたいと思います。

本米崎地区担当の議席番号7番 生田目貴子 委員より状況報告をお願いします。

(担当委員の報告)

議 長 それでは、暫時休憩いたします。
再開は10時45分からとします。

(休 憩)

議 長 再開いたします。
議案第7号 農地中間管理事業 農用地利用集積等促進計画(案)について、農政課より説明を求めます。

農政課 (議案第7号の説明)

議 長 農政課より説明のありました件について、議席番号 10番 海野浩行 委員、議席番号12番 會澤留美 委員が、自己に関係する案件であることから、那珂市農業委員会 会議規則 第11条により議事に参与することができませんので一時退席をお願いします。

(委員一時退席)

議 長 まず退席委員該当案件についてのみ、ご意見をお伺いします。

(「なし」の声あり)

議 長 ご意見が無いようですので、承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

議 長 挙手全員ですので、退席委員該当案件について承認と決定いたします。

(退席委員着席)

議 長 続きまして、農政課より説明のありました、その他の件について、ご意見をお伺いします。

委 員 ８ページの再転の数と合計欄の数字が違っていると思いますが。

農政課 修正します。

議 長 他にご意見はございませんか。

(「なし」の声あり)

議 長 ご意見が無いようですので、承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手全員)

議 長 挙手全員ですので、議案第７号につきましては、承認と決定いたします。

議 長 以上で、本日の議案は、すべて終了いたしました。
これをもちまして、令和８年第３回農業委員会総会を閉会いたします。

閉 会 １０時５５分