

那珂市公共施設等マネジメント計画
第2期行動計画書

令和8(2026)年度～令和17(2035)年度

令和8(2026)年3月
那珂市

〈目 次〉

はじめに・・・・・・・・・・ P 2

■公共施設等の課題とマネジメントの視点・・・・・・・・ P 2

1. 公共施設等の課題
2. 公共施設等マネジメントの視点

■公共施設等全体の管理に関する基本的な方針・・・・・・・・ P 3

1. 第1期行動計画期間
2. 建築物の目標使用年数
3. 公共施設配置の原則

■第1期行動計画の検証・・・・・・・・ P 4

1. 第1期行動計画の実施結果
2. 第2期行動計画作成にあたっての課題について

■第2期行動計画について・・・・・・・・ P 9

1. 第2期行動計画策定において重点的に取り組みを進める施設
2. 適正配置による総量縮減
3. 施設分類ごとの管理に関する方針
4. 長寿命化の推進
5. バリアフリー化の推進や環境配慮の基本方針
6. 民間活力の積極的な導入

■参考資料・・・・・・・・ P 17

- ・第2期行動計画（2026年～2035年）施設一覧表

『はじめに』

本市においては、平成 27（2015）年 2 月に「那珂市公共施設等マネジメント計画」を策定いたしました。この計画を実行性のあるものとするため、那珂市総合計画と整合性を図りつつ、平成 27 年度から令和 26 年度までの 30 年間で 3 期に分け、期ごとに具体的な行動計画を策定することとしています。

このことから第 1 期として、平成 27（2015）年度から令和 7（2025）年度までの 11 年を対象とした「第 1 期行動計画」を策定し、公共施設の適正管理に取り組んできました。

この第 1 期行動計画の実施結果や課題を踏まえ、公共施設等マネジメント計画の見直しを行い、公共施設等全体の管理に関する基本的な方針を改めて整理しました。そのうえで、令和 8（2026）年度から令和 17（2035）年度までの 10 年間における個別施設の対応方針を定めた「那珂市公共施設等マネジメント計画 第 2 期行動計画」を策定しました。

■公共施設等の課題とマネジメントの視点

1. 公共施設等の課題

(1) 老朽化の進行

建築施設は築 30 年経過すると以降急速に劣化が進むといわれていることから、既存の施設を現在の規模（水準）で維持していくためには、施設の機能維持、安全性の確保等に係る維持管理費（修繕費）がかかるとともに、大規模改修・更新する費用は莫大な額になるため、いかに効率的・効果的に対応していくかが課題となります。

(2) 人口減少等により今後の利用需要が変化

人口減少や少子高齢化の進行に伴い、公共施設に余剰が生まれたり、高齢者向けの施設や機能が不足することが想定されるため、公共施設を利用需要に合わせて対応していく必要があります。

(3) 限られた財源のなか、維持管理コストは増加傾向

市の財政は依然として厳しい状況にあるなか、公共施設を改修・更新するためには、更なる歳出削減と財源の確保が必要になります。

2. 公共施設等マネジメントの視点

(1) 「施設」から「機能」へ

これからは公共施設を「施設」という視点ではなく、「機能」という視点で見ていくことが重要となります。

「機能」とは、暮らす、学ぶ、集まる、住む、子育てををするといった単位であり、これが住民のニーズに即しているか、過不足があるかという判断の基準となります。

これにより、新たに建物を建てなくてもサービスが提供できたり、利用率の低下した施設を廃止して他の施設と複合化するなど柔軟な発想を展開できたり、無駄のない合理的な公共サービスを提供できる考え方が必要となってきます。

(2) 包括的なまちづくりの中での公共施設等マネジメント

公共施設等のマネジメントは、主に財政負担軽減の視点で見ることが重要で、将来のまちのあり方を定めた「那珂市総合計画」を中心に、市の関連計画との整合を図るとともに、「実施計画」と連動することによって、より実効性のあるマネジメントを図る必要があります。

(3) 市民みんなの財産

計画づくりや管理運営まで市民が主体的に参加することにより、行政とともに運営していく市民協働型にしていくことが必要になってきます。また、公共施設の整備や更新にあたっては、バリアフリー化の視点により、誰もが安心して利用できる公共施設にしていくとともに、環境に配慮するなど持続可能な施設づくりを目指します。

■公共施設等全体の管理に関する基本的な方針

1. 全体計画期間

市が保有する公共施設を対象として、平成 27（2015）年度から令和 26（2044）年度までの 30 年間で全体計画期間とします。

2. 建築物の目標使用年数

適正配置による総量縮減の推進においては、全体計画期間内（2015 年～2044 年）に延床面積 15%縮減を目標とする。長寿命化の推進においては、建築物の目標使用年数を鉄筋コンクリート造は 65 年、木造は 40 年とします。

なお、施設ごとに策定した長寿命化計画（以下、「個別計画」という。）において、建築物の目標使用年数を設定した場合には、個別計画で定めた目標使用年数を優先します。

3. 公共施設配置の原則

公共施設配置の原則については以下のとおりとします。

- ①新たな行政需要に伴うサービスの提供に際しては、現在ある施設の転用、複合化を基本とし、原則として新規の施設建築は行わない。
- ②施設の新設にあたっては、安易に建設するのではなく、既存施設を最大限活用することを原則とする。また既存の他施設との集約化、複合化を含めて検討することとし費用対効果においても考慮して整備する。
- ③施設の集約化を図る場合は、まちづくりの視点から地域や地区の特性を考慮しつつ

適正な場所に配置する。

- ④更新（建て替え）を検討する場合は、施設が提供するサービス継続の必要性を精査した上で、既存の他施設との集約化、複合化を含めて検討する。
- ⑤用途の役割を終えた施設やその機能に重複がある場合については、廃止、転用、集約化を検討する。
- ⑥廃止とされた施設については、危険除去の観点から原則解体する。施設の解体により生じる余剰地については、売却処分することを検討することとし、借地の場合についても財政負担の軽減から借地の解消を図る。
- ⑦継続して活用する施設においては、個別施設計画に基づき維持・修繕を計画的に実施し、できる限り延命化を図る。その上で、財源との整合を図りながら計画的に更新を行う。なお、更新を行う際は上記④に沿って行う。

■第1期行動計画の検証

1. 第1期行動計画の実施結果

(1) 施設保有面積の推移と削減目標

平成27年2月の公共施設等マネジメント計画策定時の本市の施設保有面積は約166千㎡でした。その後、令和4年3月の計画改定時における施設保有面積は約160千㎡となりました。

令和6年度末時点での施設保有面積は約162千㎡となっています。

平成27年2月の公共施設等マネジメント計画策定時の本市の施設保有面積と令和6年度末時点での施設保有面積を比較すると、第1期行動計画期間中に施設保有面積を約3,755㎡削減した結果となり、令和6年度末の縮減率は約2.3%です。

(2) 方向性別取り組みの実施結果

第1期行動計画において、「廃止」「集約」「転用」の方向性としていた施設は35施設でしたが、実施結果は表1のとおりです。

「廃止」対象の16施設については、解体が12施設、譲渡が2施設、未達成が2施設となっています。

「集約」の対象の13施設については、解体が7施設、譲渡が1施設、転用が1施設、未達成が3施設となっています。

「転用」の対象の6施設については、譲渡が1施設、転用が5施設となっています。

この3つの方向性（「廃止」「集約」「転用」）の合計目標面積で実績面積（「解体」「譲渡」「転用」）を除いた達成率は約69.3%となっています。

表1 第1期行動計画期間の実施結果（方向性別）

方向性		実績			未達成
		解体※1	譲渡	転用	
廃止	16 施設 (3,749.46 ㎡)	12 施設 (1,836.70 ㎡)	2 施設 (716.06 ㎡)		2 施設 (1,196.70 ㎡)
集約	13 施設 (7,627.70 ㎡)	7 施設 (2,007.70 ㎡)	1 施設 (538.00 ㎡)	1 施設 (738.00 ㎡)	3 施設 (2,257.50 ㎡)
転用	6 施設 (6,642.30 ㎡)		1 施設 (2,128.00 ㎡)	5 施設 (4,514.30 ㎡)	
合計	35 施設 (18,019.46 ㎡)	19 施設 (3,844.40 ㎡)	4 施設 (3,382.06 ㎡)	6 施設 (5,252.30 ㎡)	5 施設 (3,454.20 ㎡)

※1 解体には一部解体及び用途廃止を含む。なお、一部解体の施設は解体部分の面積のみを実績欄に計上しているため、実績欄の面積の合計と目標欄の面積合計は一致しません。

(3) 施設分類別取り組みの実施結果

①市民文化施設の施設数は1施設減、保有面積は1,758.01㎡増

- ・戸多地区交流センター、下菅谷まちづくり集会所、旧木崎地区交流センターを廃止しました。（戸多地区交流センターについては、戸多小学校の校舎（一部）を転用し移転）
- ・菅谷地区交流センターを菅谷学童保育所に転用しました。（市民文化施設から子育て支援施設へ転用）
- ・ふれあいセンターすがやを新設しました。

②スポーツ・レクリエーション施設の施設数は1施設増、保有面積は733.20㎡増

- ・本米崎小学校体育館及び戸多小学校体育館を本米崎体育館及び戸多体育館へ転用しました。（学校施設からスポーツ施設へ転用）
- ・しどりの湯保養センターをしどりの里へ転用しました。（スポーツ施設からその他の施設へ転用）

③学校教育施設の施設数は15施設減、保有面積は5,878.33㎡減

- ・小学校11校のプール管理棟を廃止しました。
- ・学校給食センターと瓜連学校給食センターを学校給食センターひとつに集約しました。（瓜連学校給食センターは民間へ譲渡）
- ・本米崎小学校体育館及び戸多小学校体育館を本米崎体育館及び戸多体育館へ転用しました。（学校施設からスポーツ施設へ転用）
- ・戸多小学校の校舎（一部）を教育支援センターへ転用しました。

④子育て支援施設の施設数は7施設減、保有面積は1,022.76㎡減

- ・額田保育所と本米崎学童保育所を廃止しました。（民間へ譲渡）
- ・横堀幼稚園、額田幼稚園、菅谷幼稚園（解体せず転用）、菅谷西幼稚園、五台幼稚園、芳野幼稚園をひまわり幼稚園（新設）ひとつに集約しました。
- ・菅谷幼稚園をシルバー人材センター事務所と社会福祉協議会（居場所づくり）に転用しました。（子育て支援施設から保健・福祉施設とその他の施設へ転用）

- ⑤保健・福祉施設の施設数増減は無し、保有面積は 10.00 m²減
 - ・シルバー人材センター事務所（旧）を廃止しました。
 - ・菅谷幼稚園（一部分）をシルバー人材センター事務所へ転用しました。（子育て支援施設を保健・福祉施設へ転用）
- ⑥行政系施設の施設数は 1 施設減、保有面積は 70.87 m²減
 - ・消防詰所の第 6 分団第 3 部（詰所）と第 6 分団第 3 部（車庫）の建て替えで第 6 分団第 3 部をひとつの建屋にしました。
 - ・西消防署を一部解体（救助棟 A を解体）しました。
- ⑦公営住宅の施設数増減は無し、保有面積は 365.70 m²減
 - ・中宿市営住宅及び額田第 2 市営住宅を一部解体しました。
- ⑧供給処理施設の施設数は 1 施設増、保有面積は 167.14 m²増
 - ・酒出集落排水処理施設を新設しました。
- ⑨その他の施設の施設数は 4 施設増、保有面積は 934.29 m²増
 - ・那珂西リバーサイドパークトイレを新設しました。
 - ・額田コミュニティ広場トイレを新設しました。
 - ・菅谷幼稚園（一部分）を社会福祉協議会（居場所づくり）へ転用しました。（子育て支援施設をその他の施設へ転用）
 - ・しどりの湯保養センターをしどりの里へ転用しました。（スポーツ施設からその他の施設へ転用）

施設全体では施設数が 18 施設減、施設保有面積が 3,755.02 m²減となりました。

表 2 第 1 期行動計画期間の実施結果（大分類別）

施設（分類）	平成 27(2015)年度		令和 6 (2024) 年度末		増減	
	件数 [件]	面積[m ²]	件数 [件]	面積[m ²]	件数	面積[m ²]
市民文化系施設	11	8,855.10	10	10,613.11	▲ 1	1,758.01
社会教育系施設	4	8,412.39	4	8,412.39		
スポーツ・レクリエーション施設	3	8,755.90	4	9,489.10	1	733.20
産業系施設	3	679.86	3	679.86		
学校教育系施設	53	85,816.00	38	79,937.67	▲ 15	▲ 5,878.33
子育て支援施設	19	6,227.69	12	5,204.93	▲ 7	▲ 1,022.76
保健・福祉施設	3	5,379.80	3	5,369.80		▲ 10.00
行政系施設	41	15,840.89	40	15,770.02	▲ 1	▲ 70.87
公営住宅	17	18,140.60	17	17,774.90		▲ 365.70
公園	4	384.96	4	384.96		
供給処理施設	6	2,478.00	7	2,645.14	1	167.14
その他	19	4,417.42	23	5,351.71	4	934.29
計	183	165,388.61	165	161,633.59	▲ 18	▲ 3,755.02

表3 第1期行動計画期間の実施結果（施設ごとの一覧表）

施設（分類）	施設名	方向性	縮減目標		実施結果		備考
			件数 [件]	面積[m ²]	件数 [件]	面積[m ²]	
市民文化施設			4	1,051.90	3	738.20	
集会施設	上宿第一自治会 集会所(※1)、 戸多地区交流セ ンター(※2)、 下菅谷まちづく り集会所	廃止	3	780.40	2	466.70	※戸多地区交流 センターと下菅 谷まちづくり集 会所を廃止
	菅谷地区交流セ ンター	転用	1	271.50	1	271.50	※菅谷学童保育 に転用
スポーツ・レクリエーション 施設			1	662.80	1	662.80	
保養施設	しどりの湯保養 センター	転用	1	662.80	1	662.80	※しどりの里に 転用
学校施設			18	13,146.00	18	7,268.00	
学校	※本校舎※ 本米崎小、戸多 小	転用	2	4,312.00	2	4,312.00	※本米崎小は民 間へ譲渡。戸多 小は教育支援セ ンター等に転用
	※体育館※ 本米崎小、戸多 小	転用	2	1,396.00	2	1,396.00	※本米崎体育 館、戸多体育館 に転用
	※プール管理棟※ 本米崎小、横堀 小、額田小、菅 谷西小、五台 小、戸多小、芳 野小、木崎小、 瓜連小	廃止	9	800.00	9	800.00	
	菅谷小(プール管 理棟)、菅谷東 小(プール管理 棟)、第三中(本 校舎)	長寿命 化	3	4,427.00	3	222.00	※菅谷小(プー ル管理棟)、菅 谷東小(プー ル管理棟)は 廃止。第三中(本 校舎)は一部削減
その他教 育施設	学校給食セン ター、瓜連学校給 食センター	集約	2	2,211.00	2	538.00	※学校給食セン ターに集約。瓜 連学校給食セン ターは民間へ譲 渡
子育て支援施設			8	3,096.06	8	3,096.06	
幼稚園	額田幼稚園、菅 谷西幼稚園、五 台幼稚園、横堀 幼稚園、芳野幼 稚園	集約	5	1,642.00	5	1,642.00	※ひまわり幼 稚園に集約
	菅谷幼稚園	集約後 転用	1	738.00	1	738.00	※シルバー人材 センター事務所 と社会福祉協議 会(居場所づく り)に転用
保育所	額田保育所	廃止	1	475.06	1	475.06	※民間へ譲渡

	幼児・児童施設	本米崎学童保育所	廃止	1	241.00	1	241.00	※民間へ譲渡
保健・福祉施設				1	570.00	1	570.00	
	高齢福祉施設	那珂市シルバー人材センター事務所(※3)	廃止	1	570.00	1	570.00	
行政系施設				1	1,116.70	1	75.00	
	消防施設	西消防署	長寿命化	1	1,116.70	1	75.00	※一部縮減
公営住宅				5	3,036.70	2	365.70	
	公営住宅	上宿西(木造)、上宿西(簡易耐火)、中宿、額田第2、かしま台	集約	5	3,036.70	2	365.70	※中宿市営住宅と額田第2市営住宅の一部廃止
その他				1	883.00	0	0.00	
	その他(葬祭・その他)	那珂市商工会(※4)	廃止	1	883.00	0	0.00	
合計				39	23,563.16	34	12,775.76	

※1 旧役場庁舎

※2 旧戸多幼稚園

※3 旧農業改良普及所

※4 旧郵便局

2. 第2期行動計画策定にあたっての課題について

第2期行動計画の策定にあたっては、以下の課題を考慮して計画の策定をすすめます。

(1) 公共施設の老朽化

本市の公共施設は165施設、161,633.59㎡ですが、そのうち築30年を超えた施設は全体の77.2%となっています。更新の必要な施設が多くなっており、これまでどおりの公共施設を維持していくことが難しい状況です。将来に負担を残さないようにするためにも、適正な公共施設保有面積となるよう施設の廃止や転用、複合化を進める必要があります。

また、施設の老朽化の進行は施設ごとに異なり、その状況は日々変化しています。各施設の状況を点検、診断し、正確に把握することが必要です。

(2) 限られた財源の有効活用

人口推計のとおり、今後生産年齢人口は減少することに伴い税収が減少する一方で、義務的経費が増加し、公共施設を維持していくために必要な経費の確保が難しくなっていくことが予想されます。公共施設の維持管理に充てられる投資的経費を効果的に活用していくためには10年後、20年後を見通した中長期的な視点で、真に維持していくことが必要な公共施設を選択していくことが必要です。

(3) 市民との情報共有

公共施設のマネジメントを進めていくためには、市民の理解が不可欠です。市民に本市の公共施設の実態について、情報を定期的に発信し、市民と問題意識を共有する取り組みを進めます。

(4) 庁内推進体制の整備

公共施設マネジメントを全庁的に推進していくためには、公共施設に関する課題を共有化し、対応を協議する仕組みが必要です。公共施設の保全と活用を徹底していくため、毎年度、公共施設等マネジメント計画の進捗管理を行う仕組みを構築します。

また、公共施設の管理について、公民連携により業務水準の統一・向上や事務の効率化を図るため、施設や業務ごとにそれぞれ発注していた清掃、警備、設備点検や保守管理及び修繕について、一括して事業者へ委託契約を行う包括施設管理業務委託の導入について検討します。

■第2期行動計画について

1. 第2期行動計画策定において重点的に取り組みを進める施設

第1期行動計画期間中の取り組みの結果等を踏まえ、第2期行動期間中に取り組んでいく目標を設定する施設は次の項目に該当する施設とします。

(1) 第1期行動計画期間中に廃止・集約の目標が未達成の施設

- ①上宿第1自治会集会所
- ②上宿西住宅
- ③中宿住宅
- ④額田第2住宅
- ⑤かしま台住宅
- ⑥那珂市商工会

(2) 第1期行動計画期間中は長寿命化の推進等に区分されていたが、廃止・集約・転用等の検討を要する施設

- ①中央公民館
- ②中学校（プール管理棟※5校）
- ③木崎学童保育所
- ④子育て支援センター
- ⑤高齢者福祉センター
- ⑥シルバー人材センター事務所
- ⑦保健センター
- ⑧瓜連支所
- ⑨瓜連支所分庁舎

⑩しどりの里

⑪リサイクルセンター

(3) 第2期行動計画期間中に建物使用目標年数に達する施設

①学校施設（菅谷小本校舎、瓜連小体育館等9施設）

②菅谷保育所

③消防団詰所（13施設）

④水防倉庫（2施設）

⑤鷺内住宅（木造10棟20戸）

⑥静駅前住宅（1工区20戸10棟）

⑦かしま台住宅（25戸5棟）

⑧静峰ふるさと公園（管理棟、倉庫）

⑨清水洞の上公園倉庫

⑩トイレ（古徳沼白鳥見学者用、静峰ふるさと公園）

2. 適正配置による総量縮減

第2期行動計画において、廃止、集約、転用、複合化を検討する施設は、第1期行動計画期間中に廃止・集約の目標が未達成の施設や、第1期行動計画期間中は長寿命化の推進等に区分されていたが廃止・集約・転用・複合化を検討する必要性が出てきた施設など23施設とします。

表4 廃止・集約・転用・複合化を検討する施設

施設（分類）	件数[件]	施設名（建物）	延床面積 [㎡]	方向性	備考
市民文化系施設	1		313.70		
集会施設	1	上宿第一自治会集会所	313.70	廃止	
社会教育系施設	1		3,872.90		
公民館	1	中央公民館	3,872.90	複合化	建物は長寿命化。用途は複合化。
学校教育系施設	5		410.00		
学校	5	第一中学校（プール管理棟）	80.00	廃止	
		第二中学校（プール管理棟）	68.00		
		第三中学校（プール管理棟）	83.00		
		第四中学校（プール管理棟）	83.00		
		瓜連中学校（プール管理棟）	96.00		
子育て支援施設	3		1,711.03		
保育所	1	菅谷保育所	1,170.48	長寿命化	継続利用や移設等を検討。
幼児・児童施設	2	木崎学童保育所	173.00	廃止	
		子育て支援センター	367.55	検討中	現在の機能は移転を検討中。

保健・福祉施設	3		5,369.80		
高齢福祉施設	2	高齢者福祉センター	1,752.60	複合化	建物は長寿命化。用途は複合化。※改修検討
		シルバー人材センター事務所（※1）	560.00	廃止	
保健施設	1	保健センター	3,057.20	複合化	建物は長寿命化。用途は複合化。※改修検討
行政系施設	2		2,808.72		
庁舎等	2	瓜連支所	2,120.98	検討中	瓜連支所利活用検討委員会で検討中。
		瓜連支所分庁舎	687.74		
公営住宅	5		2,671.00		
公営住宅	5	上宿西住宅(木造)	728.00	集約	
		上宿西住宅(簡易耐火)	693.50		
		中宿住宅	218.30		
		額田第2住宅	195.20		
		かしま台住宅	836.00		
その他	3		1,612.04		
その他(葬祭・その他)	3	那珂市商工会(※2)	883.00	廃止	
		しどりの里	662.80	転用	活用方法を検討。
		リサイクルセンター	66.24	廃止	
合計	23		18,769.19		

※1 旧菅谷幼稚園舎

※2 旧郵便局

3. 施設分類ごとの管理に関する方針

(1) 市民文化系施設

施設大分類	施設中分類	施設名
市民文化系施設	集会施設	ふれあいセンターよしの、ふれあいセンターよこぼり、ふれあいセンターごだい、ふれあいセンターすがや、総合センターらぼーる、額田地区交流センター、上宿第一自治会集会所、常陸鴻巣駅ふれあい駅舎、木崎地区交流センター

コミュニティーセンターや地区交流センター及び常陸鴻巣駅ふれあい駅舎については、計画的にメンテナンスを行い、施設の長寿命化を図ります。

●上宿第一自治会集会所

建物の老朽化対応及び土地の有効活用を検討するため、自治会との協議を進めます。

(2) 社会教育系施設

施設大分類	施設中分類	施設名
社会教育系施設	図書館	図書館
	博物館等	歴史民俗資料館、一の関公園(曲がり屋)
	公民館	中央公民館

図書館及び歴史民俗資料館については、今後の大規模な改修に備え、計画的にメン

テナンスを行い、施設の長寿命化を図ります。

●中央公民館

中央公民館については、現在の機能に庁舎機能を加えて施設の複合化を図り、必要な工事を進めます。

(3) スポーツ・レクリエーション施設

施設大分類	施設中分類	施設名
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	総合公園（体育館・プール）、瓜連体育館、戸多体育館、本米崎体育館

総合公園、瓜連体育館、本米崎体育館及び戸多体育館については、個別計画に基づいた計画的な改修工事を進めており、施設の長寿命化を図ります。

(4) 産業系施設

施設大分類	施設中分類	施設名
産業系施設	産業系施設	直売施設とんがりはっと、芳野地区農産物直売所、芳野農産工房

農産物直売所等については計画的にメンテナンスを行い、施設の長寿命化を図ります。

(5) 学校教育系施設

施設大分類	施設中分類	施設名
学校教育系施設	学校	横堀小学校、額田小学校、菅谷小学校、菅谷西小学校、菅谷東小学校、五台小学校、芳野小学校、木崎小学校、瓜連小学校、第一中学校、第二中学校、第三中学校、第四中学校、瓜連中学校
	その他教育系施設	学校給食センター、教育支援センター（戸多地区交流センターを含む）

小中学校の施設については、個別計画に基づき、長期間利用可能な学校施設は長寿命化を図っています。また、今後の施設の維持等については、更新予定の次期那珂市立小中学校適正規模化基本計画に基づき、計画的に実施します。

●学校給食センター

学校給食センターについては、調理業務は民営化されましたが施設の維持管理は引き続き市の役割となっているため、個別計画に基づき、計画的に改修を実施します。

●教育支援センター

旧戸多小学校校舎を転用して設置した教育支援センターについては、長寿命化を図りつつ、維持管理を行います。

(6) 子育て支援施設

施設大分類	施設中分類	施設名
子育て支援施設	幼稚園	ひまわり幼稚園
	保育所	菅谷保育所
	幼児・児童施設	横堀学童保育所、額田学童保育所、菅谷学童保育所、菅谷西学童保育所、菅谷東学童保育所、五台学童保育所、芳野学童保育所、木崎学童保育所、瓜連学童保育所、子育て支援センター

平成31年4月に開園したひまわり幼稚園については、個別計画に基づき、計画的な改修を実施し、施設の長寿命化を図ります。

学童保育所については、老朽化による不具合の修繕を行い、需要に見合った適切な施設規模を確保しつつ、学校施設の有効利用について協議を進めます。

●菅谷保育所

木造で築30年を超えており、老朽化に伴う修繕箇所が増加傾向にあるため、計画的に修繕を行いつつ、継続利用や移設等の検討を行います。

●子育て支援センター

施設内部の設備の老朽化が進んでいるため、計画的に修繕を行いつつ、現在の機能の移転と施設の転用について検討を進めます。

●木崎学童保育所

木造で築50年を超えているため、学校施設の有効活用について協議を進めます。

(7) 保健・福祉施設

施設大分類	施設中分類	施設名
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者福祉センター、那珂市シルバー人材センター事務所
	保健施設	保健センター

●保健センター

施設の一部を社会福祉協議会菅谷事務所が使用している複合施設となっています。施設については、引き続き個別計画に基づき長寿命化を図ります。

●高齢者福祉センター

こども発達相談センターとの複合施設となっています。施設の機能整理など、今後の施設のあり方について検討を進めます。施設については、引き続き個別計画に基づき長寿命化を図ります。

●那珂市シルバー人材センター事務所

老朽化が進んでいる施設のため廃止に向けた検討を進めます。

(8) 行政系施設

施設大分類	施設中分類	施設名
行政系施設	庁舎等	市役所本庁舎、市役所瓜連支所、市役所瓜連分庁舎
	消防施設	東消防署、西消防署、消防詰所（24箇所）、水防倉庫（4箇所）
	その他行政系施設	本米崎排水機場、下河原排水機場、木崎排水機場

市役所庁舎及び消防庁舎（東署、西署）については行政サービスと防災の拠点としての機能を維持するため、今後も計画的な修繕を実施し、施設の長寿命化を図ります。

●瓜連支所・瓜連支所分庁舎

瓜連支所・瓜連支所分庁舎の行政庁舎としての用途は廃止し、廃止後の方向性については、瓜連支所利活用検討委員会で検討を進めます。

●消防詰所・水防倉庫

消防団詰所については、第2期行動計画期間中に目標使用年数に到達する建物が多くあるため、今後、建物の診断を行い、診断結果に基づき更新の優先度を判断します。

(9) 公営住宅

施設大分類	施設中分類	施設名
公営住宅	公営住宅	額田第2住宅、鷺内住宅、中宿住宅、上宿西住宅、かしま台住宅、鴻巣住宅、静駅前住宅

鷺内住宅、鴻巣住宅、静駅前住宅については、那珂市公営住宅長寿命化計画に基づき計画的な修繕を行い、施設の長寿命化を図ります。そのほかの公営住宅については、市有地の有効活用や効率的な管理運営を行っていくため、住み替えを推進し、市営住宅の集約を図ります。

●鷺内住宅、鴻巣住宅、静駅前住宅

第2期行動計画期間中に目標使用年数に達するものについては、点検、診断を実施し、必要な修繕を実施することで施設の長寿命化を図ります。

●額田第2住宅、中宿住宅、上宿西住宅、かしま台住宅

住宅の老朽化に伴い、入居者の安全確保の観点から、入居者の不安を招かないよう配慮しつつ、他住宅への集約を図ります。

(10) 公園

施設大分類	施設中分類	施設名
公園	公園施設	ふれあいの杜公園管理棟、静峰ふるさと公園管理棟、静峰ふるさと公園倉庫、清水洞の上公園倉庫

公園内の管理棟や倉庫については、適宜、点検を行い、長期間の使用を目指します。

(11) 供給処理施設

施設大分類	施設中分類	施設名
供給処理施設	供給処理施設	戸崎集落排水処理施設、西木倉集落排水処理施設、門部集落排水処理施設、神崎額田集落排水処理施設、戸多北部集落排水処理施設、鴻巣集落排水処理施設、酒出集落排水処理施設

※供給処理施設については、令和2年度の下水道事業公営企業会計移行により、第2期行動計画から対象外とします。

(12) その他

施設大分類	施設中分類	施設名
その他	その他(トイレ)	瓜連駅北口トイレ、瓜連駅南口トイレ、上菅谷駅トイレ、後台駅トイレ、両宮遊歩道トイレ、古徳沼白鳥見学者用トイレ、静峰ふるさと公園さわやかトイレ、静峰ふるさと公園屋外便所、清水洞の上公園トイレ、一の関ため池親水公園トイレ、福ヶ平霊園トイレ、宮の池公園トイレ、中谷原公園トイレ、神崎運動公園トイレ、那珂西リバーサイドパークトイレ
	その他(葬祭・その他)	那珂聖苑、福ヶ平霊園管理棟、瓜連富士霊園管理棟、那珂市商工会、しどりの里、リサイクルセンター

那珂聖苑、各トイレ、管理棟については、適宜、点検を行い、長期間の使用を目指します。

●那珂市商工会

老朽化が進んでいる施設のため廃止に向けた検討を進めます。

●しどりの里

民間提案型を含めた活用方法を検討します。

●リサイクルセンター

建物の老朽化対応及び土地の有効活用を検討するため、運営先と協議を進めます

4. 長寿命化の推進

長寿命化を推進する施設については、個別計画に基づき、維持管理をしていくこととします。その場合であっても修繕費用が単年度の財政を圧迫しないよう使用年数による老朽化度、施設使用頻度等を考慮しながら修繕費用の平準化を図ります。

なお、社会情勢の変化や制度の変更などにより、長寿命化を図るとした施設においても期間内の見直しを図ります。

長寿命化を図るための個別計画の策定状況は次のとおりです。

表5 個別計画策定状況

個別計画	施設数	施設名称
公共施設長期保全計画(H28)	6 施設	本庁舎、瓜連支所、瓜連分庁舎、保健センター、高齢者福祉センター、総合センターらぼーる
中央公民館長期保全計画(H28)	1 施設	中央公民館
那珂市公営住宅長寿命化計画(H28)	7 施設	額田第2住宅、中宿住宅、かしま台住宅、上宿西住宅、鷺内住宅、静駅前住宅、鴻巣住宅
公共施設長期保全計画(H29)	6 施設	市立図書館、ふれあいセンターよこぼり、ふれあいセンターよしの、ふれあいセンターごだい、消防本部・東消防署、西消防署
那珂市学校施設長寿命化計画(R2)	16 施設	横堀小、額田小、菅谷小、五台小、芳野小、木崎小、菅谷西小、菅谷東小、瓜連小、第一中、第二中、第三中、第四中、瓜連中、ひまわり幼稚園、給食センター
那珂市体育施設等個別施設計画(R4)	7 施設	総合公園、ふれあいの杜公園、神崎グラウンド、中谷原公園、瓜連体育館、戸多体育館、本米崎体育館
那珂聖苑個別施設計画(R5)	1 施設	那珂聖苑
合計	44 施設	

5. バリアフリー化の推進や環境配慮の基本方針

インフラや公共施設の新設や更新、修繕時には誰もが安心して安全に利用できるようにするとともに、環境に配慮した持続可能な施設となるよう検討して設計や施工を行います。また、環境に配慮した施設づくりについては、全庁横断的な推進体制を整備し、調整を行いながら推進に努めます。

6. 民間活力の積極的な導入

施設の新設や更新、設備の更新の際は、施設のライフサイクルコストを念頭において PPP/PFI 等の手法の導入可能性を検討し、民間の資金やノウハウの積極的な導入を図ります。

【参考資料】第2期行動計画(2026年～2035年) 施設一覧表

【R7.10月現在】

施設大分類	施設中分類	施設名(建物)	担当課名	施設(建物)維持の方向性	建物構造	建物設置年	建物使用目標[年]	対象施設の延床面積[m ²]
市民文化系施設	集会施設	ふれあいセンターよしの	市民協働課	長寿命化	非木造	1996	2061	939.00
市民文化系施設	集会施設	ふれあいセンターよこぼり	市民協働課	長寿命化	非木造	2005	2070	1,044.00
市民文化系施設	集会施設	ふれあいセンターごだい	市民協働課	長寿命化	非木造	2009	2074	1,117.80
市民文化系施設	集会施設	ふれあいセンターすがや	市民協働課	長寿命化	非木造	2024	2089	1,701.88
市民文化系施設	集会施設	那珂市総合センターらぼーる	市民協働課	長寿命化	非木造	1998	2063	4,220.00
市民文化系施設	集会施設	額田地区交流センター	市民協働課	長寿命化	木造	2011	2051	176.40
市民文化系施設	集会施設	上宿第一自治会集会所	管財課	廃止	非木造	1979	2044	313.70
市民文化系施設	集会施設	戸多地区交流センター	市民協働課	長寿命化	非木造	1972	2037	794.33
市民文化系施設	集会施設	常陸鴻巣駅ふれあい駅舎	市民協働課	長寿命化	木造	1998	2038	131.70
市民文化系施設	集会施設	木崎地区交流センター	市民協働課	長寿命化	木造	2015	2055	174.30
社会教育系施設	図書館	那珂市立図書館	生涯学習課	長寿命化	非木造	2006	2071	3,609.70
社会教育系施設	博物館等	歴史民俗資料館	生涯学習課	長寿命化	非木造	1994	2059	749.90
社会教育系施設	博物館等	一の関公園(曲り屋)	商工観光課	長寿命化	木造	1999	2039	179.89
社会教育系施設	公民館	中央公民館	生涯学習課	長寿命化	非木造	1984	2049	3,872.90
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	那珂総合公園(体育館・プール)	生涯学習課	長寿命化	非木造	1994	2059	6,593.50
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	瓜連体育館	生涯学習課	長寿命化	非木造	1981	2046	1,499.60
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	戸多体育館	生涯学習課	長寿命化	非木造	1977	2042	692.00
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	本米崎体育館	生涯学習課	長寿命化	非木造	1981	2046	704.00
産業系施設	産業系施設	直売施設とんがりはっと	農政課	長寿命化	木造	2001	2041	116.76
産業系施設	産業系施設	芳野地区農産物直売所	農政課	長寿命化	木造	2007	2047	276.58
産業系施設	産業系施設	芳野農産工房	農政課	長寿命化	木造	2008	2048	286.52
学校教育系施設	学校	横堀小学校(本校舎)	学校教育課	長寿命化	非木造	1972	2037	4,176.00
学校教育系施設	学校	横堀小学校(体育館)	学校教育課	長寿命化	非木造	1980	2045	886.00
学校教育系施設	学校	額田小学校(本校舎)	学校教育課	長寿命化	非木造	1975	2040	3,068.00
学校教育系施設	学校	額田小学校(体育館)	学校教育課	長寿命化	非木造	1978	2043	912.00

施設大分類	施設中分類	施設名（建物）	担当課名	施設（建物） 維持の方向性	建物構造	建物設置年	建物使用 目標[年]	対象施設の 延床面積 [㎡]
学校教育系施設	学校	菅谷小学校（本校舎）	学校教育課	長寿命化	非木造	1968	2033	3,863.00
学校教育系施設	学校	菅谷小学校（体育館）	学校教育課	長寿命化	非木造	1980	2045	1,100.00
学校教育系施設	学校	菅谷西小学校（本校舎）	学校教育課	長寿命化	非木造	1979	2044	3,361.00
学校教育系施設	学校	菅谷西小学校（体育館）	学校教育課	長寿命化	非木造	1982	2047	1,000.00
学校教育系施設	学校	菅谷東小学校（本校舎）	学校教育課	長寿命化	非木造	1987	2052	4,165.00
学校教育系施設	学校	菅谷東小学校（体育館）	学校教育課	長寿命化	非木造	1988	2053	1,197.00
学校教育系施設	学校	五台小学校（本校舎）	学校教育課	長寿命化	非木造	1973	2038	4,864.00
学校教育系施設	学校	五台小学校（体育館）	学校教育課	長寿命化	非木造	1981	2046	1,000.00
学校教育系施設	学校	芳野小学校（本校舎）	学校教育課	長寿命化	非木造	1974	2039	3,553.00
学校教育系施設	学校	芳野小学校（体育館）	学校教育課	長寿命化	非木造	1982	2047	900.00
学校教育系施設	学校	木崎小学校（本校舎）	学校教育課	長寿命化	非木造	1989	2054	2,548.00
学校教育系施設	学校	木崎小学校（体育館）	学校教育課	長寿命化	非木造	1983	2048	800.00
学校教育系施設	学校	瓜連小学校（本校舎）	学校教育課	長寿命化	非木造	1992	2057	5,432.00
学校教育系施設	学校	瓜連小学校（体育館）	学校教育課	長寿命化	木造	1992	2032	1,212.00
学校教育系施設	学校	第一中学校（本校舎）	学校教育課	長寿命化	非木造	1977	2042	6,756.00
学校教育系施設	学校	第一中学校（体育館）	学校教育課	長寿命化	非木造	1970	2035	1,224.00
学校教育系施設	学校	第一中学校（プール管理棟）	学校教育課	廃止	木造	1991	2031	80.00
学校教育系施設	学校	第一中学校（柔剣道場）	学校教育課	長寿命化	非木造	1982	2047	401.00
学校教育系施設	学校	第二中学校（本校舎）	学校教育課	長寿命化	非木造	1964	2029	4,570.00
学校教育系施設	学校	第二中学校（体育館）	学校教育課	長寿命化	非木造	1970	2035	1,050.00
学校教育系施設	学校	第二中学校（プール管理棟）	学校教育課	廃止	非木造	1990	2055	68.00
学校教育系施設	学校	第二中学校（柔剣道場）	学校教育課	長寿命化	非木造	1988	2053	418.00
学校教育系施設	学校	第三中学校（本校舎）	学校教育課	長寿命化	非木造	1968	2033	4,205.00
学校教育系施設	学校	第三中学校（体育館）	学校教育課	長寿命化	非木造	1969	2034	1,041.00
学校教育系施設	学校	第三中学校（プール管理棟）	学校教育課	廃止	非木造	1990	2055	83.00
学校教育系施設	学校	第三中学校（柔剣道場）	学校教育課	長寿命化	非木造	1988	2053	422.00

施設大分類	施設中分類	施設名（建物）	担当課名	施設（建物） 維持の方向性	建物構造	建物設置年	建物使用 目標[年]	対象施設の 延床面積 [㎡]
学校教育系施設	学校	第四中学校（本校舎）	学校教育課	長寿命化	非木造	1986	2051	5,150.00
学校教育系施設	学校	第四中学校（体育館・柔剣道場）	学校教育課	長寿命化	非木造	1987	2052	1,697.00
学校教育系施設	学校	第四中学校（プール管理棟）	学校教育課	廃止	木造	1991	2031	83.00
学校教育系施設	学校	瓜連中学校（本校舎）	学校教育課	長寿命化	非木造	1974	2039	3,905.00
学校教育系施設	学校	瓜連中学校（体育館・柔剣道場）	学校教育課	長寿命化	非木造	2010	2075	1,589.00
学校教育系施設	学校	瓜連中学校（プール管理棟）	学校教育課	廃止	非木造	1993	2058	96.00
学校教育系施設	その他教育施設	学校給食センター	学校教育課	長寿命化	非木造	1993	2058	1,673.00
学校教育系施設	その他教育施設	教育支援センター	学校教育課	長寿命化	非木造	1972	2037	1,389.67
子育て支援施設	幼稚園	ひまわり幼稚園	学校教育課	長寿命化	木造	2017	2057	1,801.80
子育て支援施設	保育所	菅谷保育所	こども課	長寿命化	木造	1993	2033	1,170.48
子育て支援施設	幼児・児童施設	横堀学童保育所	こども課	長寿命化	非木造	1981	2046	190.60
子育て支援施設	幼児・児童施設	額田学童保育所	こども課	長寿命化	木造	2001	2041	144.90
子育て支援施設	幼児・児童施設	菅谷学童保育所	こども課	長寿命化	非木造	1981	2046	543.00
子育て支援施設	幼児・児童施設	菅谷西学童保育所	こども課	長寿命化	非木造	2001	2066	130.10
子育て支援施設	幼児・児童施設	菅谷東学童保育所	こども課	長寿命化	非木造	2007	2072	214.50
子育て支援施設	幼児・児童施設	五台学童保育所	こども課	長寿命化	木造	2002	2042	156.50
子育て支援施設	幼児・児童施設	芳野学童保育所	こども課	長寿命化	木造	2014	2054	192.50
子育て支援施設	幼児・児童施設	木崎学童保育所	こども課	廃止	木造	1973	2013	173.00
子育て支援施設	幼児・児童施設	瓜連学童保育所	こども課	長寿命化	非木造	1998	2063	120.00
子育て支援施設	幼児・児童施設	子育て支援センター	こども課	検討中	非木造	1979	2044	367.55
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者福祉センター	健康推進課	長寿命化	非木造	1993	2058	1,752.60
保健・福祉施設	高齢福祉施設	那珂市シルバー人材センター事務所	管財課	廃止	非木造	1977	2042	560.00
保健・福祉施設	保健施設	保健センター	健康推進課	長寿命化	非木造	2000	2065	3,057.20
行政系施設	庁舎等	那珂市役所：本庁舎	管財課	長寿命化	非木造	1989	2054	7,197.30
行政系施設	庁舎等	那珂市役所：車庫棟	管財課	長寿命化	非木造	1989	2054	934.00
行政系施設	庁舎等	那珂市役所：土木課倉庫	管財課	長寿命化	非木造	1994	2059	56.00

施設大分類	施設中分類	施設名（建物）	担当課名	施設（建物） 維持の方向性	建物構造	建物設置年	建物使用 目標[年]	対象施設の 延床面積 [㎡]
行政系施設	庁舎等	那珂市役所：瓜連支所	瓜連支所	検討中	非木造	1986	2051	2,120.98
行政系施設	庁舎等	那珂市役所：瓜連分庁舎	瓜連支所	検討中	非木造	1995	2060	687.74
行政系施設	消防施設	那珂市消防本部・東消防署	消防本部	長寿命化	非木造	1980	2045	1,699.10
行政系施設	消防施設	東消防署 仮眠室	消防本部	長寿命化	非木造	2008	2073	134.78
行政系施設	消防施設	消防備蓄倉庫	消防本部	長寿命化	非木造	2015	2080	170.45
行政系施設	消防施設	那珂市消防西消防署	消防本部	長寿命化	非木造	1990	2055	1,041.70
行政系施設	消防施設	第1分団第1部	消防本部	長寿命化	非木造	2000	2065	48.75
行政系施設	消防施設	第1分団第2部	消防本部	長寿命化	非木造	2000	2065	48.75
行政系施設	消防施設	第1分団第3部	消防本部	長寿命化	非木造	2000	2065	48.75
行政系施設	消防施設	第2分団第1部	消防本部	長寿命化	木造	1992	2032	36.00
行政系施設	消防施設	第2分団第2部	消防本部	長寿命化	非木造	1982	2047	36.00
行政系施設	消防施設	第2分団第3部	消防本部	長寿命化	木造	2001	2041	48.68
行政系施設	消防施設	第3分団第1部	消防本部	長寿命化	木造	1990	2030	36.00
行政系施設	消防施設	第3分団第2部	消防本部	長寿命化	木造	1988	2028	36.00
行政系施設	消防施設	第3分団第3部	消防本部	長寿命化	木造	1989	2029	36.00
行政系施設	消防施設	第4分団第1部	消防本部	長寿命化	木造	1981	2021	36.00
行政系施設	消防施設	第4分団第2部	消防本部	長寿命化	木造	1988	2028	36.00
行政系施設	消防施設	第4分団第3部	消防本部	長寿命化	木造	1984	2024	36.00
行政系施設	消防施設	第5分団第1部	消防本部	長寿命化	木造	1994	2034	36.00
行政系施設	消防施設	第5分団第2部	消防本部	長寿命化	木造	1990	2030	36.00
行政系施設	消防施設	第5分団第3部	消防本部	長寿命化	木造	1987	2027	36.00
行政系施設	消防施設	第6分団第1部	消防本部	長寿命化	木造	1992	2032	36.00
行政系施設	消防施設	第6分団第2部	消防本部	長寿命化	木造	1989	2029	36.00
行政系施設	消防施設	第6分団第3部	消防本部	長寿命化	木造	2016	2056	47.79
行政系施設	消防施設	第7分団第1部	消防本部	長寿命化	木造	1992	2032	36.44
行政系施設	消防施設	第7分団第2部	消防本部	長寿命化	木造	1988	2028	36.00

施設大分類	施設中分類	施設名（建物）	担当課名	施設（建物） 維持の方向性	建物構造	建物設置年	建物使用 目標[年]	対象施設の 延床面積 [㎡]
行政系施設	消防施設	第7分団第3部	消防本部	長寿命化	木造	1987	2027	36.00
行政系施設	消防施設	第8分団第1部（詰所）	消防本部	長寿命化	木造	1997	2037	51.75
行政系施設	消防施設	第8分団第1部（水防倉庫）	消防本部	長寿命化	木造	2012	2052	26.22
行政系施設	消防施設	第8分団第2部	消防本部	長寿命化	木造	2011	2051	62.93
行政系施設	消防施設	第8分団第3部	消防本部	長寿命化	木造	2002	2042	51.75
行政系施設	消防施設	木崎水防倉庫	消防本部	長寿命化	木造	1989	2029	34.50
行政系施設	消防施設	神崎水防倉庫	消防本部	長寿命化	木造	1995	2035	35.34
行政系施設	消防施設	戸多水防倉庫	消防本部	長寿命化	木造	1999	2039	33.12
行政系施設	その他行政系 施設	本米崎排水機場	土木課	長寿命化	非木造	1998	2063	239.80
行政系施設	その他行政系 施設	下河原排水機場	土木課	長寿命化	非木造	2000	2065	161.00
行政系施設	その他行政系 施設	木崎排水機場	土木課	長寿命化	非木造	2010	2075	212.40
公営住宅	公営住宅	上宿西住宅（木造）	管財課	集約	木造	1971	2011	728.00
公営住宅	公営住宅	上宿西住宅（簡易耐火）	管財課	集約	木造	1973	2013	693.50
公営住宅	公営住宅	中宿住宅	管財課	集約	木造	1968	2008	218.30
公営住宅	公営住宅	鷺内住宅（木造）	管財課	長寿命化	木造	1990	2030	1,416.10
公営住宅	公営住宅	鷺内住宅（A棟）	管財課	長寿命化	非木造	1992	2057	1,322.50
公営住宅	公営住宅	鷺内住宅（B棟）	管財課	長寿命化	非木造	1993	2058	1,589.00
公営住宅	公営住宅	鷺内住宅（C棟）	管財課	長寿命化	非木造	1994	2059	989.00
公営住宅	公営住宅	鷺内住宅（D棟）	管財課	長寿命化	非木造	1994	2059	520.50
公営住宅	公営住宅	鴻巣住宅（Ⅰ期）	管財課	長寿命化	木造	1999	2039	1,006.20
公営住宅	公営住宅	鴻巣住宅（Ⅱ期）	管財課	長寿命化	木造	2000	2040	1,220.30
公営住宅	公営住宅	鴻巣住宅（Ⅲ期）	管財課	長寿命化	木造	2000	2040	1,377.40
公営住宅	公営住宅	額田第2住宅	管財課	集約	木造	1967	2007	195.20
公営住宅	公営住宅	静駅前住宅（1工区）	管財課	長寿命化	木造	1994	2034	1,615.50
公営住宅	公営住宅	静駅前住宅（2工区）	管財課	長寿命化	木造	1996	2036	1,164.40
公営住宅	公営住宅	静駅前住宅（3工区）	管財課	長寿命化	木造	1997	2037	1,535.70

施設大分類	施設中分類	施設名（建物）	担当課名	施設（建物） 維持の方向性	建物構造	建物設置年	建物使用 目標[年]	対象施設の 延床面積 [㎡]
公営住宅	公営住宅	静駅前住宅（4工区）	管財課	長寿命化	木造	1999	2039	1,347.30
公営住宅	公営住宅	かしま台住宅	管財課	集約	非木造	1969	2034	836.00
公園	公園施設	ふれあいの杜公園管理棟	生涯学習課	長寿命化	木造	2003	2043	142.00
公園	公園施設	静峰ふるさと公園管理棟	商工観光課	長寿命化	木造	1992	2032	174.96
公園	公園施設	静峰ふるさと公園倉庫	商工観光課	長寿命化	木造	1994	2034	40.00
公園	公園施設	清水洞の上公園倉庫	商工観光課	長寿命化	木造	1986	2026	28.00
供給処理施設	供給処理施設	戸崎集落排水処理施設	下水道課	長寿命化	非木造	1993	2058	482.00
供給処理施設	供給処理施設	西木倉集落排水処理施設	下水道課	長寿命化	非木造	1996	2061	329.00
供給処理施設	供給処理施設	門部集落排水処理施設	下水道課	長寿命化	非木造	1999	2064	255.00
供給処理施設	供給処理施設	神崎額田集落排水処理施設	下水道課	長寿命化	非木造	2003	2068	516.00
供給処理施設	供給処理施設	戸多北部集落排水処理施設	下水道課	長寿命化	非木造	2004	2069	306.00
供給処理施設	供給処理施設	鴻巣集落排水処理施設	下水道課	長寿命化	非木造	2011	2076	590.00
供給処理施設	供給処理施設	酒出集落排水処理施設	下水道課	長寿命化	非木造	2019	2084	167.14
その他	その他（トイレ）	瓜連駅北口トイレ	都市計画課	長寿命化	非木造	1994	2059	23.00
その他	その他（トイレ）	瓜連駅南口トイレ	都市計画課	長寿命化	非木造	2005	2070	12.00
その他	その他（トイレ）	上菅谷駅トイレ	都市計画課	長寿命化	非木造	2015	2080	33.26
その他	その他（トイレ）	後台駅トイレ	都市計画課	長寿命化	非木造	2015	2080	24.94
その他	その他（トイレ）	両宮遊歩道トイレ	土木課	長寿命化	非木造	1999	2064	19.71
その他	その他（トイレ）	古徳沼白鳥見学者用トイレ	商工観光課	長寿命化	木造	1995	2035	36.43
その他	その他（トイレ）	静峰ふるさと公園さわやかトイレ	商工観光課	長寿命化	木造	1994	2034	71.65
その他	その他（トイレ）	静峰ふるさと公園屋外便所	商工観光課	長寿命化	木造	2010	2050	16.69
その他	その他（トイレ）	清水洞の上公園トイレ	商工観光課	長寿命化	木造	2011	2051	18.84
その他	その他（トイレ）	一の関ため池親水公園トイレ	商工観光課	長寿命化	木造	1999	2039	21.26
その他	その他（トイレ）	福ヶ平霊園トイレ	環境課	長寿命化	木造	1981	2021	22.70
その他	その他（トイレ）	宮の池公園トイレ	都市計画課	長寿命化	非木造	1982	2047	31.70
その他	その他（トイレ）	中谷原公園トイレ	都市計画課	長寿命化	非木造	1994	2059	21.90

施設大分類	施設中分類	施設名（建物）	担当課名	施設（建物） 維持の方向 性	建物構造	建物設置 年	建物使用 目標[年]	対象施設の 延床面積 [㎡]
その他	その他(トイレ)	神崎運動公園トイレ	生涯学習課	長寿命化	木造	1982	2022	25.00
その他	その他(トイレ)	那珂西リバーサイドパークトイレ	生涯学習課	長寿命化	木造	2022	2062	59.96
その他	その他(トイレ)	額田コミュニティ広場トイレ	市民協働課	長寿命化	木造	2018	2058	33.53
その他	その他(葬祭・その他)	那珂聖苑	市民課	長寿命化	非木造	2001	2066	3,029.50
その他	その他(葬祭・その他)	福ヶ平霊園管理棟	環境課	長寿命化	木造	1982	2022	19.90
その他	その他(葬祭・その他)	瓜連富士霊園管理棟	環境課	長寿命化	木造	2003	2043	39.70
その他	その他(葬祭・その他)	那珂市商工会	商工観光課	廃止	非木造	1978	2043	883.00
その他	その他(葬祭・その他)	しどりの里	農政課	転用	木造	1996	2036	662.80
その他	その他(葬祭・その他)	社会福祉協議会（居場所づくり）	管財課	長寿命化	木造	1998	2038	178.00
その他	その他(葬祭・その他)	リサイクルセンター	環境課	廃止	木造	1979	2019	66.24
合計		165 施設						161,633.59