

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年 月 日 (第1回)
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	那珂市 82261
地域名 (地域内農業集落名)	菅谷地区 (菅谷、福田)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	192 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	172 ha
② 田の面積	152 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	40 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	4.5 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・農業者の後継者が不足している。
- ・担い手の高齢化が深刻になっている。
- ・農地中間管理事業の活用の推進が必要となる。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・本地区の農地は、主に目標地図に位置付ける担い手(認定農業者、認定新規就農者等)が担い、農地中間管理事業を活用して担い手への集積・集約を図り、水稻、麦類、豆類、野菜、いも類等の栽培を行う。
- ・農産物のブランド化による販路拡充を目指す。
- ・法人化、スマート農業の導入、農地の集約化等により農作業の効率化を図る。
- ・有機農業の取組みを継続し、規模の拡大を図る。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
・農地中間管理事業を活用し、担い手への農地の集積・集約を図る。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	15.10	%	将来の目標とする集積率
			15.57 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
・農地の効率的な利用のため、農地集積と合わせて担い手への集約化を推進する。			

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

菅谷地区

別紙

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考	
1	利用者	-	水稲	1 ha	- ha	水稲	1 ha	- ha	C23	
2	利用者	-	水稲、露地野菜	1.8 ha	- ha	水稲、露地野菜	1.8 ha	- ha	C1	
3	利用者	-	水稲、いも類	0.2 ha	- ha	水稲、いも類	0.2 ha	- ha	C2	
4	利用者	-	水稲	1.8 ha	- ha	水稲	3.2 ha	- ha	C3	
5	利用者	-	露地野菜、施設野菜	2.2 ha	- ha	露地野菜、施設野菜	2.2 ha	- ha	C4	
6	利用者	-	水稲	0.2 ha	- ha	水稲	0.8 ha	- ha	C5	
7	利用者	-	水稲	0.8 ha	- ha	水稲	0.8 ha	- ha	C6	
8	利用者	-	水稲	0.6 ha	- ha	水稲	0.6 ha	- ha	C7	
9	利用者	-	水稲	15.1 ha	- ha	水稲	16.5 ha	- ha	C8	
10	利用者	-	水稲、露地野菜、花木・花き	2.2 ha	- ha	水稲、露地野菜、花木・花き	2.2 ha	- ha	C9	
11	利用者	-	水稲、野菜等	2 ha	- ha	水稲、野菜等	2 ha	- ha	C10	
12	認農	-	水稲、露地野菜、施設野菜	2.1 ha	- ha	水稲、露地野菜、施設野菜	2.1 ha	- ha	C11	
13	利用者	-	水稲	1 ha	- ha	水稲	1 ha	- ha	C12	
14	利用者	-	水稲、野菜等	0.4 ha	- ha	水稲、野菜等	0.4 ha	- ha	C13	
15	認農	-	水稲、いも類、果樹類	0.2 ha	- ha	水稲、いも類、果樹類	0.2 ha	- ha	C14	
16	認農	-	水稲、麦類、豆類	1.3 ha	- ha	水稲、麦類、豆類	1.3 ha	- ha	C15	
17	認農	-	水稲、麦類、豆類	6.4 ha	- ha	水稲、麦類、豆類	6.4 ha	- ha	C16	
18	認農	-	いも類、露地野菜	0.2 ha	- ha	いも類、露地野菜	0.3 ha	- ha	C17	
19	利用者	-	水稲	0.2 ha	- ha	水稲	0.4 ha	- ha	C18	
20	認農	-	水稲、麦類、豆類	7.4 ha	- ha	水稲、麦類、豆類	7.5 ha	- ha	C19	
21	利用者	-	水稲	1.5 ha	- ha	水稲	1.5 ha	- ha	C20	
22	利用者	-	水稲、露地野菜	1.7 ha	- ha	水稲、露地野菜	1.7 ha	- ha	C21	
23	認農	-	露地野菜	0.1 ha	- ha	露地野菜	0.1 ha	- ha	C22	
24	認農	-	露地野菜	1.9 ha	- ha	露地野菜	2.6 ha	- ha	C24	
25	認農	-	水稲、麦類、いも類、豆類、畜産	9.4 ha	- ha	水稲、麦類、いも類、豆類、畜産	9.4 ha	- ha	C25	
26	利用者	-	水稲、いも類	1 ha	- ha	水稲、いも類	1 ha	- ha	C26	
	計	26経営体		62.7 ha	ha		67.2 ha	ha		

目標地図掲載一覧（凡例）菅谷地区	
色	番号
	C1
	C2
	C3
	C4
	C5
	C6
	C7
	C8
	C9
	C10
	C11
	C12
	C13
	C14
	C15
	C16
	C17
	C18
	C19
	C20
	C21
	C22
	C23
	C24
	C25
	C26
	今後検討

