

都市計画法施行規則第60条証明添付書類一覧表

提出部数：正本1部、副本1部

□共通事項

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 申請書 | 手数料（5,000円・現金で納付）・地積（セットバック後） |
| <input type="checkbox"/> 位置図 | 都市計画図の写しを利用 |
| <input type="checkbox"/> 付近見取図 | 住宅地図等の写しを利用 |
| <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 | 配置図を兼ねるもの（レベルを記入） |
| <input type="checkbox"/> 建築物の計画図 | 予定建築物の平面図・立面図・求積図 |
| <input type="checkbox"/> 土地の登記事項証明書 | 直近のもの |
| <input type="checkbox"/> 公図の写し | 直近のもの |
| <input type="checkbox"/> 敷地測量図・建物求積図 | セットバックがある場合その部分も明示 |
| 状況に応じて必要なもの | |
| ◇現況図（敷地及び建築物の状況） | ◇委任状 |
| ◇農地転用許可申請書の写し | ◇住民票 |
| ◇その他 | |

□政令19条で定める規模を超える建築物の敷地で開発許可を受けないもの（29-1-1）

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 全体の土地利用計画図（区画の変更を行わないことの確認） |
| <input type="checkbox"/> 造成計画図等（形の変更を行わないことの確認） |
| <input type="checkbox"/> 航空写真・建物の登記事項証明書（質の変更を行わないことの確認） |

□農家住宅・農業用倉庫等（29-1-2）

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 新築の場合 | その他の場合（敷地増を伴う増改築の場合） |
| <input type="checkbox"/> 建築理由書 | <input type="checkbox"/> 建築理由書 |
| <input type="checkbox"/> 農業を営む者の証明書 | <input type="checkbox"/> 農業を営む者の証明書 |
| <input type="checkbox"/> 農業所得証明 | <input type="checkbox"/> 農業所得証明 |
| <input type="checkbox"/> 耕作地明細（課税） | |
| <input type="checkbox"/> 耕作地位置図 | |
| 状況に応じて必要なもの | |
| ◇農業経営計画書（農地等利用計画書） | ◇農業倉庫等利用形態図 |
| ◇現在地の課税証明 | ◇現在地の処理（誓約書） |

□公益上必要な建築物（29-1-3）

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 事業計画書（建築物の用途・建築物の目的・補助金の有無・運営計画等） |
| <input type="checkbox"/> 個別法令の認可等の写し（資格書・法人の登記事項証明書） |

□線引日以前からの住宅等の増改築

（市街化調整区域内の建築物の増築、改築及び用途変更に係る都市計画法による許可の要否の判断基準）

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 全体の土地利用計画図（区画の変更を行わないことの確認） |
| <input type="checkbox"/> 旧公図・閉鎖登記事項証明書（増えた土地の位置の確認） |
| <input type="checkbox"/> 航空写真・課税証明・建物の登記事項証明書等 |

注）土地の登記事項証明書、戸籍全部事項証明書、住民票等は、3か月以内のものとする。