公共下水道事業受益者負担金について

1 受益者負担金制度について

受益者負担金制度とは、都市計画法第75条に基づき、下水道の整備によって利益を受ける人たち（受益者）が、下水道建設費の一部を負担する制度のことであります。

都市計画法（昭和43年法律第100号）抄
（受益者負担金）

第75条 国、都道府県又は、市町村は、都市計画事業によって著しく利益を受けるものがあるときは、その利益を受ける限度において、当該事業に要する費用の一部を当該利益を受けるものに負担させることができる。

2 前項の場合において、その負担金の徴収を受ける範囲及び徴収方法については、国が負担させるものにあつては政令で、都道府県又は市町村が負担させるものにあつては、当該都道府県又は市町村の条例で定める。

以下略

2 受益者負担金の単価の決定について

（1） 受益者負担金単価の算出根拠

公営企業の経営に当たっての留意事項について（平成26年8月総務省自治財政局公営企業課長外）によれば、受益者負担金の徴収額の決定に当たっては、受益の範囲内で事業費の一部を負担するという原則に立脚しつつ、全国の徴収状況も勘案して、公共下水道等の集合処理施設（流域下水道及び特定公共下水道を除く。）については全事業費の5%程度を徴収し事業費へ充当することと通知されました。

当市は流域下水道であることから、市の公共下水道管渠等施設整備に係る事業費（人件費を含む）及び流域下水道建設負担金の合計の5%、個人宅の公共柵設置費用の合計額を算出根拠としました。

（2） 建物1棟分の宅地面積が500㎡を超える場合の扱い

500㎡・・・・・・・・・・負担金徴収

500㎡を超える部分・・・猶予扱い（但し、同一敷地内で既存建物とは別に建物を新築・改築した場合、面積で算定し徴収する。）

※ 賦課宅地面積500㎡の根拠

茨城県都市計画法の規定による開発行為の許可等の基準に関する条例
市街化調整区域で行う開発行為又は建築物の建築の取り扱いについて、
県知事が許可できる事項及び基準を定めたもの
(既存集落内の自己用住宅の予定地面積
・・・概ね200㎡以上500㎡以下)

(3) 算出結果

算出結果については、別紙「新規地区 受益者負担金 算出結果」のとおりです。

(4) 受益者負担金単価の決定

この算出結果を踏まえて、新規地区の受益者負担金については、次のようにいたします。

他の市街化調整区域の整備済み区域が790円/㎡であること、那珂市公共下水道事業受益者負担に関する条例(昭和62年12月那珂町条例第16号)第18条第2項にある認可区域外流入に係る分担金が790円/㎡であることを鑑み、整合性を図るため、『790円/㎡』とします。

那珂市公共下水道事業受益者負担に関する条例(昭和62年12月那珂町条例第16号)抄

(認可区域外流入に係る分担金)

第18条 事業者は、都市計画法第59条第1項の規定に基づき公共下水道に係る都市計画事業の認可を受けた区域外の区域に存する土地のうち、那珂市公共下水道条例(昭和62年那珂町条例第15号)第20条の規定により公共下水道への下水の排除を認めたもの(以下「認可区域外流入地」という。)については、その所有者(地上権者等の目的となっている認可区域外流入地にあつては、所有者及び地上権者等を有する者のうちから、これらの者が協議して定めた者)から分担金を徴収するものとする。

2 分担金の額は、次に定める1平方メートル当たりの額に、認可区域外流入地の面積を乗じた額とする。この場合において、当該金額に100円未満の端数があるときは、これを切り捨てる。

(1) 市街化区域 1平方メートル当たり 500円

(2) 市街化調整区域 1平方メートル当たり 790円

以下略

新規負担区 受益者負担金 算出結果

負担区			菅谷第4			神崎第2		五台第3		瓜連第7			
地区名称			負担区計	菅谷	福田	負担区計	杉	負担区計	後台	負担区計	下大賀	古徳	
管渠距離等 (R5 事業計画より)		m	5,391	1,824	3,567	1,256	1,256	5,957	5,957	6,002	2,522	3,480	
総事業費		A=B1+B2	千円	917,691	316,950	600,741	224,512	224,512	1,009,863	1,009,863	1,037,190	430,603	606,587
	工事費	B1	千円	794,710	275,340	519,370	195,860	195,860	873,970	873,970	900,270	373,070	527,200
	人件費・流域分	B2	千円	122,981	41,610	81,371	28,652	28,652	135,893	135,893	136,920	57,533	79,387
総事業費の5%		C=A×5%	千円	45,884	15,847	30,037	11,225	11,225	50,493	50,493	51,859	21,530	30,329
宅地面積 (全筆合計)		D	m ²	140,120.79	44,254.91	95,865.88	44,017.78	44,017.78	167,489.70	167,489.70	161,426.30	73,817.53	87,608.77
500 m ² 以上 (件数から算出)	件数	E1	件	64	24	40	21	21	53	53	106	48	58
	面積	F1=E1×500	m ²	32,000.00	12,000.00	20,000.00	10,500.00	10,500.00	26,500.00	26,500.00	53,000.00	24,000.00	29,000.00
500 m ² 未満 合計面積	件数	E2	件	373	114	259	112	112	409	409	281	133	148
	面積	F2	m ²	87,382.68	25,641.34	61,741.34	19,729.56	19,729.56	104,396.23	104,396.23	65,101.90	31,369.93	33,731.97
宅地面積	件数	E3=E1+E2	件	437	138	299	133	133	462	462	387	181	206
	面積	F3=F1+F2	m ²	119,382.68	37,641.34	81,741.34	30,229.56	30,229.56	130,896.23	130,896.23	118,101.90	55,369.93	62,731.97
受益者負担金 (事業費分)		G=C/F3	円/m ²	384	421	367	371	371	386	386	439	389	483
平均面積		H=F3/E3	m ²	273.18	272.76	273.38	227.28	227.28	283.32	283.32	305.17	305.91	304.52
公共樹設置費用 (工事発注時平均)		I	千円	150.0	150.0	150.0	150.0	150.0	150.0	150.0	150.0	150.0	150.0
上記の95% (5%は工事費に含む)		J=I×95%	千円	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5	142.5
受益者負担金 (個人宅分)		K=J/H	円/m ²	522	522	521	627	627	503	503	467	466	468
受益者負担金計 (m ² 単価)		L=G+K	円/m ²	906	943	888	998	998	889	889	906	855	951