

那珂市「道の駅」基本設計業務委託仕様書

1 委託業務名

那商委第29号 那珂市「道の駅」基本設計業務委託

2 業務目的

那珂市では、那珂インターチェンジ周辺地域において、複合型交流拠点施設「道の駅」の整備を予定しており、令和4年度に基本構想・基本計画を策定した。

また、本施設の設計にあたっては、世界の建築及び建築史に造詣が深い建築家「藤森照信」氏（以下「藤森氏」という。）を起用し、誘客力を高める特徴的な建築物や外構の提案を受けることで、魅力度の高い施設の整備を目指している。

本業務は、以上の点を踏まえながら、藤森氏と共同して那珂市「道の駅」整備に向けた、建築設計及び造成設計等を行うことを目的とする。

3 委託金額の上限

38,736,500 円（消費税及び地方消費税を含む。）

4 業務委託期間

契約締結日の翌日から令和7年3月31日まで

5 業務内容

基本構想・基本計画を踏まえ、道の駅整備に必要な建築施設の基本設計及び敷地造成に関する設計の業務を行う。

なお、本業務の遂行にあたっては、基本構想・基本計画の内容を具体化する先進的な設計となるように努めることとする。

(1) 建築基本設計

建物の意匠・構造の他、設備、配置計画を踏まえた外構等、道の駅整備に向けた一連の基本設計業務を行う。

(2) 駐車場等基本設計

敷地造成、駐車場、調整池、インフラ等に関する基本設計を行う。

(3) 造成実施設計

敷地造成に関する実施設計業務を行う。

(4) 各種申請手続きの支援

施設整備における関係法令に基づく申請手続きについて、必要な支援を行う。

(5) 共通事項

①各種委員会との調整

本業務と同時進行で行われる道の駅整備に係る各種委員会での検討と本業務の成果について整合を図ることを目的に、随時調整を行う。

②藤森氏との調整

施設設計においては藤森氏の作風、考え方及び意向等を最大限に設計図書に反映させることを目的に、随時調整を行う。

③道路管理者との調整

道路管理者との一体型による整備が想定されることから、駐車場、トイレ、情報発信機能の他、進入路等の設計において、道路管理者と随時協議・調整を行う。

④概算事業費の算出・各種補助金等の整理

施設規模及び配置計画等の検討を踏まえ、概算事業費を算出するとともに、各種補助金等の活用を検討し、設計内容に反映させる。

⑤打ち合わせ協議

打ち合わせ協議は、業務の進捗に併せて随時行う。市担当者と密に連絡をとり、打ち合わせ後に記録簿を作成し、相互に確認する。

6 設計と条件

(1) 事業内容

①整備地 那珂市飯田地内

②敷地面積 約 45,000 m²

③延床面積 約 3,030 m²

④用途地域 市街化調整区域

⑤想定事業費 約 26 億円（基本計画策定時の概算）

(2) 施設概要

以下は、基本計画で示した案を基に、各種委員会での協議によって、機能の選定を行ったものであり、詳細は本業務において発注者と協議の上、決定していく。

機能区分	コンテンツ	屋内	屋外	備考
休憩	駐車場		13,000	
休憩	バイク駐車場		—	駐車場に内包
休憩	EV 充電設備		—	駐車場に内包
休憩	トイレ	450		
情報発信	観光情報提供コーナー 無料休憩スペース	170		
「食」でつながる	農畜産物直売所	450		
「食」でつながる	地産地消レストラン	420		
「食」でつながる	フードコート	—		レストランに内包
「食」でつながる	ベーカリー スイーツショップ	200		
「食」でつながる	地場産品開発施設 ショップ	200		

「暮らし」でつながる	多目的スペース	100		
「体験」でつながる	体験農場		－	施設外
「子育て」でつながる	ベビーコーナー	40		
「子育て」でつながる	原っぱゾーン（芝生広場 ／遊具／ビオトープ）		10,000	
「子育て」でつながる	全天候型プレイゾーン	400		
交通結節	高速バス停留所		800	
交通結節	交通結節ターミナル		－	高速バス停留所に内包
交通結節	パーク&ライド		1,900	
防災	防災設備		100	
その他	付帯設備・バックヤード	600		
その他	車路・通路等		6,500	
その他	従業員用駐車場		1,100	
その他	緑地		3,570	
その他	外溝（建物周辺）		5,000	
面積合計（㎡）		3,030	41,970	

7 成果品

本業務の成果品を以下のとおり作成すること。

内訳	規格	部数	備考
①施設配置図	A 1	2部	
②建築			
・基本設計図	A 2	2部	平面図、断面図、立面図、構造、設備 の他、国土交通省告示第 15 号に示さ れるもののうち必要な図書
	A 3	2部	〃
・鳥瞰パース	A 3	2部	1方向
・設計説明書	A 4	2部	ファイル製本
・概算工事費	A 4	2部	ファイル製本
・建築、電気、機械等、工事の仕様書	A 4	2部	ファイル製本
・設備ランニングコスト計算	A 4	2部	ファイル製本
③駐車場等設計			
・基本設計図	A 1	2部	駐車場平面図、断面図、調整池一般図、 各種構造図 等
	A 3	2部	〃
・基本設計報告書	A 4	2部	ファイル製本

・概算工事費 ・協議資料	A 4	2 部 1 式	ファイル製本
④造成実施設計 ・実施設計図	A 1	2 部	整地平面図、運土計画図、土量計算図、 横断面図、各種構造図 等
	A 3	2 部	//
・数量計算書	A 4	2 部	ファイル製本
・設計計算書	A 4	2 部	ファイル製本
⑤その他 ・打ち合わせ記録 ・模型	A 4	1 式 1 式	ファイル製本 仕様は発注者との協議による
⑥上記の電子データ		1 式	

※上記に記載の無いものについては発注者と協議する。