

実質化された人・農地プラン（更新）

市町村名	那珂市	作成年月日	令和3年3月22日	直近の更新年月日	令和5年2月17日
対象地区名 (地区内集落)	菅谷（菅谷、福田、竹之内）				

1 対象地区内の現状

①地区内の耕地面積	405ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	237ha
③地区内における70才以上の農業者の耕作面積の合計	132ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	59ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	36ha
④地区内において今後中心経営体を引き受ける意向のある耕作面積の合計	142ha
備考	令和4年度はアンケート未実施のため、②から④の修正ありません。

2 対象地区の課題

・ 農業者の後継者が不足している。
・ 担い手の高齢化が深刻になっている。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

菅谷地区の農地利用は、中心経営体である認定農業者（18経営体）等が担い、原則として農地中間管理事業を活用し、担い手への集積・集約を図る。
--

4 3の方針を実現するために必要な取組みに関する方針

・ 基盤整備の実施（農道の拡幅及びパイプラインの整備等）
・ 補助金の導入（農業機械や兼業農家に対して）
・ 農地法の改正（農地転用の条件緩和等）
・ 耕作者の福利厚生の実施
・ 農産物のブランド化による販路拡充