**様式集**

様式第１０（都市再生特別措置法施行規則　第３５条第１項第１号関係）

開発行為届出書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 都市再生特別措置法第８８条第１項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。  　　　　　　　年　　　月　　　日  　那珂市長　殿  届出者　住　所  　　　　氏　名  　　　　連絡先 | | |
| 開発行為の概要 | １　開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| ２　開発区域の面積 | 平方メートル |
| ３　住宅等の用途 |  |
| ４　工事の着手予定年月日 | 年　　月　　日 |
| ５　工事の完了予定年月日 | 年　　月　　日 |
| ６　その他必要な事項 |  |

注　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

（添付書類）

　①位置図（当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面）：縮尺1,000分の１以上

②配置図（土地利用計画図等）：縮尺100分の１以上

③その他参考となるべき事項を記載した図書

④委任状（代理人に委任する場合：任意様式）

様式第１０（都市再生特別措置法施行規則　第３５条第１項第１号関係）

記載例

開発行為届出書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 都市再生特別措置法第８８条第１項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。  　令和〇〇年〇〇月〇〇日  　那珂市長　殿  届出日を記入  ※　工事の着手予定年月日の30日前まで  届出者住所　　〇〇町△△丁目〇〇-〇〇-〇〇  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　株式会社〇〇  　　　　　　　代表取締役　〇〇　〇〇  　　　連絡先　〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇 | | |
| 開発行為の概要 | １　開発区域に含まれる地域の名称 | 〇〇町〇〇丁目〇〇番地　外〇筆 |
| ２　開発区域の面積 | 〇〇.〇〇平方メートル |
| ３　住宅等の用途 | 共同住宅（〇戸）、戸建て住宅（〇戸）　等 |
| ４　工事の着手予定年月日 | 令和〇〇年〇〇月〇〇日 |
| ５　工事の完了予定年月日 | 令和〇〇年〇〇月〇〇日 |
| ６　その他必要な事項 |  |

注　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

（添付書類）

　①位置図（当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面）：縮尺1,000分の１以上

②配置図（土地利用計画図等）：縮尺100分の１以上

③その他参考となるべき事項を記載した図書

④委任状（代理人に委任する場合：任意様式）

様式第１１（都市再生特別措置法施行規則　第３５条第１項第２号関係）

住宅等を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して

住宅等とする行為の届出書

|  |  |
| --- | --- |
| 都市再生特別措置法第８８条第１項の規定に基づき、  □住宅等の新築  □建築物を改築して住宅等とする行為  □建築物の用途を変更して住宅等とする行為  について、下記により届け出ます。  　　　　　　　年　　　月　　　日  　那珂市長　殿  届出者　住　所  　　　　氏　名  　　　　連絡先 | |
| １　住宅等を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積 |  |
| ２　新築しようとする住宅等又は改築若しくは用途の変更後の住宅等の用途 |  |
| ３　改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途 |  |
| ４　その他必要な事項 |  |

注　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

（添付書類）

　①位置図（当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面）：縮尺1,000分の１以上

②配置図（敷地内における住宅等の位置を表示する図面）：縮尺100分の１以上

③２面以上の立面図（建築物の高さ等を表示する図面）：縮尺50分の1以上

④各階平面図（間取り、各室の用途等を表示する図面）：縮尺50分の1以上

⑤その他参考となるべき事項を記載した図書

⑥委任状（代理人に委任する場合：任意様式）

様式第１１（都市再生特別措置法施行規則　第３５条第１項第２号関係）

記載例

住宅等を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して

住宅等とする行為の届出書

|  |  |
| --- | --- |
| 都市再生特別措置法第８８条第１項の規定に基づき、  □住宅等の新築  該当する行為にチェック  □建築物を改築して住宅等とする行為  ☑建築物の用途を変更して住宅等とする行為  について、下記により届け出ます。    　　令和〇〇年〇〇月〇〇日  　那珂市長　殿  届出日を記入  ※　工事の着手予定年月日の30日前まで  届出者　住　所　　〇〇町〇〇丁目〇〇-〇〇-〇〇  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　株式会社〇〇  　　　　　　　　　代表取締役　〇〇　〇〇  連絡先　　〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇 | |
| １　住宅等を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積 | 所在　〇〇町〇〇丁目〇〇番地　外〇筆  地目　宅地・雑種地・農地　等  面積　〇〇.〇〇㎡ |
| ２　新築しようとする住宅等又は改築若しくは用途の変更後の住宅等の用途 | 共同住宅（〇戸） |
| ３　改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途 | 長屋 |
| ４　その他必要な事項 | 着手予定年月日  完了予定年月日 |

注　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

（添付書類）

　①位置図（当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面）：縮尺1,000分の１以上

②配置図（敷地内における住宅等の位置を表示する図面）：縮尺100分の１以上

③２面以上の立面図（建築物の高さ等を表示する図面）：縮尺50分の1以上

④各階平面図（間取り、各室の用途等を表示する図面）：縮尺50分の1以上

⑤その他参考となるべき事項を記載した図書

⑥委任状（代理人に委任する場合：任意様式）

様式第１２（都市再生特別措置法施行規則　第３８条第１項関係）

行為の変更届出書

年　　月　　日

　　那珂市長　殿

届出者　住　所

氏　名

連絡先

　都市再生特別措置法第８８条第２項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

１　当初の届出年月日　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

２　変更の内容

３　変更部分に係る行為の着手予定日　　　　　　　　　　年　　月　　日

４　変更部分に係る行為の完了予定日　　　　　　　　　　年　　月　　日

注１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

（添付書類）

|  |  |
| --- | --- |
| 【開発行為の場合】  ①当該行為を行う土地の位置図  （１／1,000以上）  　②土地利用計画がわかる配置図  （１／100以上）  　③その他参考となるべき資料  ④委任状  （代理人に委任する場合：任意様式） | 【建築等行為の場合】  ①当該行為を行う土地の位置図  （１／1,000以上）  　②配置図（100分の1以上）  ③２面以上の立面図（50分の1以上）  ④各階平面図（50分の1以上）  ⑤その他参考となるべき資料  　⑥委任状  （代理人に委任する場合：任意様式） |

様式第１２（都市再生特別措置法施行規則　第３８条第１項関係）

記載例

行為の変更届出書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

届出日を記入

※　変更行為の着手予定年月日の30日前まで

　那珂市長　殿

届出者　住　所　〇〇町〇〇丁目〇〇-〇〇-〇〇

氏　名　株式会社〇〇

代表取締役　〇〇　〇〇

連絡先　〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇

　都市再生特別措置法第８８条第２項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

１　当初の届出年月日　　　　　　　　　　　　　令和〇〇年〇〇月〇〇日

２　変更の内容

* 共同住宅の戸数の変更（〇戸→△戸に変更）

３　変更部分に係る行為の着手予定日　　　　　　令和〇〇年〇〇月〇〇日

４　変更部分に係る行為の完了予定日　　　　　　令和〇〇年〇〇月〇〇日

注１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

（添付書類）

|  |  |
| --- | --- |
| 【開発行為の場合】  ①当該行為を行う土地の位置図  （１／1,000以上）  　②土地利用計画がわかる配置図  （１／100以上）  　③その他参考となるべき資料  ④委任状  （代理人に委任する場合：任意様式） | 【建築等行為の場合】  ①当該行為を行う土地の位置図  （１／1,000以上）  　②配置図（100分の1以上）  ③２面以上の立面図（50分の1以上）  ④各階平面図（50分の1以上）  ⑤その他参考となるべき資料  　⑥委任状  （代理人に委任する場合：任意様式） |

様式第１８（都市再生特別措置法施行規則　第５２条第１項第１号関係）

開発行為届出書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 都市再生特別措置法第１０８条第１項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。  　　　　　　　年　　　月　　　日  　那珂市長　殿  届出者　住　所  　　　　氏　名  　連絡先 | | |
| 開発行為の概要 | １　開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| ２　開発区域の面積 | 平方メートル |
| ３　建築物の用途 |  |
| ４　工事の着手予定年月日 | 年　　月　　日 |
| ５　工事の完了予定年月日 | 年　　月　　日 |
| ６　その他必要な事項 |  |

注　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

（添付書類）

　①位置図（当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面）：縮尺1,000分の１以上

②配置図（土地利用計画図等）：縮尺100分の１以上

③その他参考となるべき事項を記載した図書

④委任状（代理人に委任する場合：任意様式）

様式第１８（都市再生特別措置法施行規則　第５２条第１項第１号関係）

記載例

開発行為届出書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 都市再生特別措置法第１０８条第１項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。  　　令和〇〇年〇〇月〇〇日  　那珂市長　殿  届出日を記入  ※　工事の着手予定年月日の30日前まで  届出者住　所　　〇〇町△△丁目××-××-××  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　株式会社〇〇  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表取締役　〇〇　〇〇  連絡先　　〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇 | | |
| 開発行為の概要 | １　開発区域に含まれる地域の名称 | 〇〇町〇〇丁目〇〇番地　他〇筆 |
| ２　開発区域の面積 | 〇〇．〇〇平方メートル |
| ３　建築物の用途 | スーパーマーケット  （店舗面積1,000㎡以上） |
| ４　工事の着手予定年月日 | 令和〇〇年〇〇月〇〇日 |
| ５　工事の完了予定年月日 | 令和〇〇年〇〇月〇〇日 |
| ６　その他必要な事項 | 店舗面積〇〇．〇〇平方メートル |

注　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

（添付書類）

　①位置図（当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面）：縮尺1,000分の１以上

②配置図（土地利用計画図等）：縮尺100分の１以上

③その他参考となるべき事項を記載した図書

④委任状（代理人に委任する場合：任意様式）

様式第１９（都市再生特別措置法施行規則　第５２条第１項第２号関係）

誘導施設を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、

若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為の届出書

|  |  |
| --- | --- |
| 都市再生特別措置法第１０８条第１項の規定に基づき、  □誘導施設を有する建築物の新築  □建築物を改築して誘導施設を有する建築物とする行為  □建築物の用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為  について、下記により届け出ます。  　　　　　　　年　　　月　　　日  　那珂市長　殿  届出者　住　所  　　　　氏　名  連絡先 | |
| １　建築物を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積 |  |
| ２　新築しようとする建築物又は改築若しくは用途の変更後の建築物の用途 |  |
| ３　改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途 |  |
| ４　その他必要な事項 |  |

注　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

（添付書類）

①位置図（当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面）：縮尺1,000分の１以上

②配置図（敷地内における住宅等の位置を表示する図面）：縮尺100分の１以上

③２面以上の立面図（建築物の高さ等を表示する図面）：縮尺50分の1以上

④各階平面図（間取り、各室の用途等を表示する図面）：縮尺50分の1以上

⑤その他参考となるべき事項を記載した図書

⑥委任状（代理人に委任する場合：任意様式）

様式第１９（都市再生特別措置法施行規則　第５２条第１項第２号関係）

記載例

誘導施設を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、

若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為の届出書

|  |  |
| --- | --- |
| 都市再生特別措置法第１０８条第１項の規定に基づき、  該当する行為にチェック  ☑誘導施設を有する建築物の新築  □建築物を改築して誘導施設を有する建築物とする行為  □建築物の用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為  について、下記により届け出ます。  　　令和〇〇年〇〇月〇〇日  届出日を記入  ※　工事の着手予定年月日の30日前まで  　那珂市長　殿  届出者住　所　　〇〇町△△丁目××-××-××  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　株式会社〇〇  　　　　　　　　代表取締役　〇〇　〇〇  　　　連絡先　　〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇 | |
| １　建築物を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積 | 所在　〇〇町〇〇丁目〇〇番地　外〇筆  地目　宅地・雑種地・農地　等  面積　〇〇.〇〇㎡ |
| ２　新築しようとする建築物又は改築若しくは用途の変更後の建築物の用途 | コンビニエンスストア  誘導施設名を記載 |
| ３　改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途 | 高齢者福祉施設  新築の場合は記載不要 |
| ４　その他必要な事項 | 着手予定年月日  完了予定年月日 |

注　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

（添付書類）

①位置図（当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面）：縮尺1,000分の１以上

②配置図（敷地内における住宅等の位置を表示する図面）：縮尺100分の１以上

③２面以上の立面図（建築物の高さ等を表示する図面）：縮尺50分の1以上

④各階平面図（間取り、各室の用途等を表示する図面）：縮尺50分の1以上

⑤その他参考となるべき事項を記載した図書

⑥委任状（代理人に委任する場合：任意様式）

様式第２０（都市再生特別措置法施行規則　第５５条第１項関係）

行為の変更届出書

年　　月　　日

　那珂市長　殿

届出者　住　所

氏　名

連絡先

　都市再生特別措置法第１０８条第２項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

１　当初の届出年月日　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

２　変更の内容

３　変更部分に係る行為の着手予定日　　　　　　　　　　年　　月　　日

４　変更部分に係る行為の完了予定日　　　　　　　　　　年　　月　　日

注１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

（添付書類）

|  |  |
| --- | --- |
| 【開発行為の場合】  ①当該行為を行う土地の位置図  （１／1,000以上）  　②土地利用計画がわかる配置図  （１／100以上）  　③その他参考となるべき資料  ④委任状  （代理人に委任する場合：任意様式） | 【建築等行為の場合】  ①当該行為を行う土地の位置図  （１／1,000以上）  　②配置図（100分の1以上）  ③２面以上の立面図（50分の1以上）  ④各階平面図（50分の1以上）  ⑤その他参考となるべき資料  　⑥委任状  （代理人に委任する場合：任意様式） |

様式第２０（都市再生特別措置法施行規則　第５５条第１項関係）

記載例

行為の変更届出書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

届出日を記入

※　変更行為の着手予定年月日の30日前まで

　那珂市長　殿

届出者　住　所　〇〇町〇〇丁目〇〇-〇〇-〇〇

氏　名　株式会社〇〇

代表取締役　〇〇　〇〇

連絡先　〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇

　都市再生特別措置法第１０８条第２項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

１　当初の届出年月日　　　　　　　　　　　　　令和〇〇年〇〇月〇〇日

２　変更の内容

・共同住宅の戸数の変更（〇戸→〇戸に変更）

３　変更部分に係る行為の着手予定日　　　　　　　　令和〇〇年〇〇月〇〇日

４　変更部分に係る行為の完了予定日　　　　　　　　令和〇〇年〇〇月〇〇日

注１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

（添付書類）

|  |  |
| --- | --- |
| 【開発行為の場合】  ①当該行為を行う土地の位置図  （１／1,000以上）  　②土地利用計画がわかる配置図  （１／100以上）  　③その他参考となるべき資料  ④委任状  （代理人に委任する場合：任意様式） | 【建築等行為の場合】  ①当該行為を行う土地の位置図  （１／1,000以上）  　②配置図（100分の1以上）  ③２面以上の立面図（50分の1以上）  ④各階平面図（50分の1以上）  ⑤その他参考となるべき資料  　⑥委任状  （代理人に委任する場合：任意様式） |

様式第２１（都市再生特別措置法施行規則　第５５条の２関係）

誘導施設の休廃止届出書

年　　月　　日

　那珂市長　殿

届出者　住　所

氏　名

連絡先

　都市再生特別措置法第１０８条の２第１項の規定に基づき、誘導施設の（休止・廃止）について、下記により届け出ます。

記

１　休止（廃止）しようとする誘導施設の名称、用途及び所在地

２　休止（廃止）しようとする年月日　　　　　　　　　　年　　月　　日

３　休止しようとする場合にあっては、その期間

４　休止（廃止）に伴う措置

　⑴　休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がある場合、予定される当該建築物の用途

　⑵　休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がない場合、当該建築物の存置に関する事項

注１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　４⑵欄には、当該建築物を存置する予定がある場合は存置のために必要な管理その他の事項について、当該建築物を存置する予定がない場合は当該建築物の除却の予定時期その他の事項について記入すること。

３　代理人に委任する場合は委任状（様式は任意）を添付すること。

様式第２１（都市再生特別措置法施行規則　第５５条の２関係）

記載例

誘導施設の休廃止届出書

　令和〇〇年〇〇月〇〇日

届出日を記入

※　休止（廃止）しようとする年月日の30日前まで

　那珂市長　殿

届出者　住　所　　〇〇町△△丁目××-××-××

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　株式会社〇〇

　　　　　　代表取締役　〇〇　〇〇

連絡先　　〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇

　都市再生特別措置法第１０８条の２第１項の規定に基づき、誘導施設の（休止・廃止）について、下記により届け出ます。

該当する行為に〇

記

１　休止（廃止）しようとする誘導施設の名称、用途及び所在地

　　名称　　　〇〇〇〇

　　用途　　　スーパーマーケット（店舗面積1,000㎡以上）

　　所在地　　○○町〇〇丁目〇〇番地

２　休止（廃止）しようとする年月日　　　　令和〇〇年〇〇月〇〇日

３　休止しようとする場合にあっては、その期間

４　休止（廃止）に伴う措置

　⑴　休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がある場合、予定される当該建築物の用途

　⑵　休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がない場合、当該建築物の存置に関する事項

　　　令和〇〇年〇〇に除却予定

注１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　４⑵欄には、当該建築物を存置する予定がある場合は存置のために必要な管理その他の事項について、当該建築物を存置する予定がない場合は当該建築物の除却の予定時期その他の事項について記入すること。

３　代理人に委任する場合は委任状（様式は任意）を添付すること。

令和　　年　　月　　日

参考様式

委　任　状

（代理人）

住所

氏名

私は上記の者を代理人として、下記の事項について委任します。

記

・那珂市立地適正化計画に係る届出に関する一切の件

以上

住所

氏名

連絡先