

## 物 件 調 書

物件番号	①			
所在地番	那珂市菅谷4042-7			
面積	361.37㎡	台帳地目 (現況地目)	山林 (雑種地)	
形状及び接面道路幅員	形 状	不整形 (旗竿地)	接面道路幅員	約6m
法令等に基づく制限	都市計画区域 区分	市街化区域	都市計画用途 区域	第1種低層住居 専用地域
	建ぺい率	40%	容積率	80%
供給施設状況	区 分	利用可能施設	配管等の状況	連絡先
	電 気	東京電力(株)	/	東京電力(株)カスタマーセンター
	上水道	市営水道	前面道路配管 有	那珂市上下水道部水道課 029-298-1111
	下水道	公共下水道	前面道路配管 有	那珂市上下水道部下水道課 029-298-1111
	都市ガス	無し	/	
交通接近条件	最寄り駅接近性		下菅谷駅まで約550m	
	官公署との接近性		那珂市役所まで約3,200m	
備 考	<p>1. 申込みされる前に、必ず現地をご確認ください。</p> <p>2. 土地利用制限等についてはあらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p> <p>3. 地区計画が定められている地区のため、区画形質の変更や建築物、工作物の建築又は変更について届出が必要になります。内容については都市計画課にご確認ください。</p>			

# 物件調書

物件①  
(南側から見た写真)



(北側から見た写真)

