＜記載例＞

代替性の検証

○事業の用途

自己用住宅

○候補地を選定した理由（条件）

住宅を建築する上で十分な面積が確保できること

平坦で日照条件が良いこと

　交通の便が良いこと

　周辺農地に影響がないこと

○候補地（申請を含む）として選定した土地の概要及び検討結果

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項目 | 候補地Ａ（申請地） | 候補地Ｂ |
| 土地の所在 | 那珂市福田字原前1234 | 那珂市杉字塩原987-14 |
| 面積 | ４９８㎡ | ３３０㎡ |
| 農振法との関係 | 農用地区域外 | 農用地区域外 |
| 都市計画との関係 | 市街化調整区域 | 市街化調整区域 |
| 土地の状況 | 畑（作付なし） | 畑（大麦の作付あり） |
| 周辺農地への影響 | なし | なし |

（検討結果）

　Ａは県道に面しており、日照に影響が出るような建築物や山林等がない。また、面積についても計画している住宅の配置等に十分対応できる。

　Ｂは市道に面しているが、狭隘な道路のため、普通自動車の出入りに支障がある。面積についても住宅を建築すると駐車スペース等に余裕がなくなる。

　よって、候補地Ａを申請地といたしました。