

第1期行動計画表(2015年～2024年)

施設大分類	施設中分類	施設名	担当課名	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造 木造or非木造	建物設置年	財産処分 期限	今後の方向性	備考
1. 市民文化系施設	1. 集会施設	1. ふれあいセンターよしの	市民協働課	939.0	非木造	1996	2061	長寿命化の推進	<問題点・課題> ・修繕料の増大 <修繕計画> H28:下水道設備工事(集落排水)4,406千円、駐車場拡張整備工事(砕石)500千円、合併処理浄化槽解体工事7,236千円 H29:集会ホール壁クロス補修(経年劣化)432千円、空調設備改修工事17,512千円 <その他> ・芳野地区交流センターと複合 ・平成27年度に太陽光発電を設置
		2. ふれあいセンターよこぼり		1,044.0	非木造	2005	2070	長寿命化の推進	<問題点・課題> ・修繕料の増大 <その他> ・神崎地区交流センターと複合
		3. ふれあいセンターごだい		1,117.8	非木造	2009	2074	長寿命化の推進	<問題点・課題> ・修繕料の増大 <その他> ・五台地区交流センターと複合
		4. 那珂市総合センターらぼーる		4,220.0	非木造	1998	2063	長寿命化の推進	<問題点・課題> ・修繕料の増大 ・業者による修繕計画の作成(本庁舎及び中央公民館と同様、委託料を予算化) <修繕計画> H28:吊物設備修繕(2期工事)4,536千円 H29:ホール照明(卓・ケーブル)修繕22,680千円、吊物設備修繕(2期工事)2,110千円 H30:ホール照明(調光装置)修繕53,568千円 <その他> ・瓜連地区交流センターと複合
		5. 額田地区交流センター		176.4	木造	2011	2051	長寿命化の推進	<問題点・課題> ・指定管理制度の導入
		6. 上宿第一自治会集会所	財政課	313.7	非木造	1979	2044	廃止	現在、上宿第一自治会集会所として貸付をおこなっている状態である。施設の方向性としては、使用をできる限り行う(財産処分期限2044迄、構造上大規模な修繕が必要となった場合は廃止とする)。その後は建物を廃止し土地においては、借地をしている他施設の移転箇所として利用するか、私下げを行う。旧役場庁舎。
		7. 戸多地区交流センター	市民協働課	362.0	非木造	1972	2037	廃止	旧戸多小学校校舎跡に移転の為、施設は廃止。旧戸多幼稚園。
		8. 常陸鴻巣駅ふれあい駅舎	市民協働課	131.7	木造	1998	2038	長寿命化の推進	<問題点・課題> ・修繕料の増大
		9. 下菅谷まちづくり集会所	都市計画課	104.7	非木造	1993	2058	廃止	H28集会場解体の為、廃止
		10. 旧木崎地区交流センター	市民協働課	82.0	非木造	2008	2073	廃止	<その他> ・H27.1月建物賃貸借契約終了 ・H27.3月土地賃貸借契約終了
		11. 木崎地区交流センター		174.3	木造	2015	2055	長寿命化の推進	<問題点・課題> ・指定管理制度の導入(H27供用開始)
		12. 菅谷地区交流センター		271.5	非木造	1981	2046	転用	<問題点・課題> ・建設予定の四中学区コミュニティセンターとの複合化 <その他> ・菅谷学童保育所と複合 ・旧菅谷小学校校舎2階を使用している。 ・幼児・児童施設などへの転用を検討する。
2. 社会教育系施設	1. 図書館	1. 那珂市立図書館	生涯学習課	3,609.7	非木造	2006	2071	長寿命化の推進	・開館10年となり、修繕箇所が増加してきている。 ・平成27～32年度で空調圧縮機交換を実施、その他各設備(給排水、消防、音響、遮光設備など)も平成33年度、38年度に更新時期を迎えるため、計画的に修繕していく必要がある。 ・平成52年度に改修計画の業務委託を実施し、平成53年度以降に改修計画を予定している。 ・図書館は教育文化の拠点となる重要な施設であり、他に代替できる施設がない。 ・現在検討中の指定管理者制度導入については、平成30年度に導入の可否について決定する。
	2. 博物館等	1. 歴史民俗資料館	生涯学習課	749.9	非木造	1994	2059	長寿命化の推進	・総合公園内にあるため、敷地面積は総合公園と同じ。上下水道料・電気料は総合公園に含まれているため記載なし。 ・開館から20年以上経過し、施設設備等の経年劣化による修繕が必要となってくるため、公園と併せて平成29年度に改修計画策定の業務委託を実施し、平成30年度以降に改修を予定。 ・発掘調査などから出る埋蔵文化財等の出土品の増加により、収蔵庫が足りない状況になるため、平成28年度以降、他施設の利用や増築等の検討を行う予定。 ・文化財及び市に関する歴史資料を収集・保管及び展示を行い、郷土の歴史と文化の振興を図るためにも必要な施設である。
		2. 一の関公園(曲り屋)	商工観光課	179.9	木造	1999	2039	長寿命化の推進	
3. スポーツ・レクリエーション 施設	1. スポーツ施設	1. 那珂総合公園(体育館・プール)	生涯学習課	6,593.5	非木造	1994	2059	長寿命化の推進	・市内には大規模運動施設が総合公園のみになっており、市民の利用頻度も高く廃止統合は不可能である。 ・施設開園後20年が経過し、雨漏りや設備故障など老朽化が進んでいるため、平成29年度に改修計画策定の業務委託を実施し、平成30年度以降に改修を予定している。
		2. 瓜連体育館		1,499.6	非木造	1981	2046	長寿命化の推進	・市内運動施設の一つとして利用頻度が高く、廃止他施設に振替することは不可能である。 ・開館後35年が経過しており、雨漏りや設備の老朽化が進んでいる。 ・平成28年度に耐震診断調査委託を予定しており、平成29年以降に改修する予定である。
	2. 保養施設	1. しどりの湯保養センター	農政課	662.8	木造	1996	2036	転用	平成26年3月末で閉館し、現在、下記の方向で有効活用検討中 ① 地元農業者等と連携し、地域の食文化や様々な文化活動に係る情報発信機能を持つ、複合的な余暇・文化活動の場としての利用 ② 地場産米の六次産品化に向け、国の農研機構・食品総合研究所(つくば市)の協力を得て、地元事業者との連携による米ゲル技術を活用した産品開発を軌道に乗せ、その加工・販売機能の当該施設への設置

施設大分類	施設中分類	施設名	担当課名	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造 木造or非木造	建物設置年	財産処分 期限	今後の方向性	備 考
4. 産業系施設	1. 産業系施設	1. 直売施設とんがりはっと	農政課	116.8	木造	2001	2041	長寿命化の推進	H12にJCO臨界事故に係る風評被害対策として設置された施設であるとともに、市内農業者の貴重な販売先の一つであることから、引き続き維持していく必要があると考える。
		2. 芳野地区農産物直売所		276.6	木造	2007	2047	長寿命化の推進	市内農業者の貴重な販売先であるとともに、市特産品ブランド認証された豆腐や味噌などの加工品製造にも積極的に取組んでおり、引き続き直売所として維持していく必要があると考える。
		3. 芳野農産工房		286.5	木造	2008	2048	長寿命化の推進	農業者等の各種会合や調理施設を活用した加工品の試作等の機能を有しており、今後6次産業化を見据えた中で、その中核施設として引き続き維持していく必要があると考える。
5. 学校教育系施設	1. 学校	1. 本米崎小学校(本校舎)	学校教育課	2,128.0	非木造	1990	2055	転用	閉校しているが、跡地利用については、市民活動施設などへの転用を検討中である。
		2. 本米崎小学校(体育館)		704.0	非木造	1981	2046	転用	閉校しているが、跡地利用については、市民活動施設などへの転用を検討中である。
		3. 本米崎小学校(プール)		65.0	非木造	1984	2049	廃止	建物の取り壊しについては計画的に行う。
		4. 横堀小学校(本校舎)		4,176.0	非木造	1972	2037	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/2004大改
		5. 横堀小学校(体育館)		886.0	非木造	1980	2045	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/2005大改
		6. 横堀小学校(プール)		67.0	非木造	1985	2050	廃止	建物の取り壊しについては計画的に行う。
		7. 額田小学校(本校舎)		3,068.0	非木造	1975	2040	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/2010大改
		8. 額田小学校(体育館)		912.0	非木造	1978	2043	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/2014大改
		9. 額田小学校(プール)		77.0	非木造	1986	2051	廃止	建物の取り壊しについては計画的に行う。
		10. 菅谷小学校(本校舎)		3,863.0	非木造	1968	2033	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/1995大改
		11. 菅谷小学校(体育館)		1,100.0	非木造	1980	2045	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/2015大改
		12. 菅谷小学校(プール)		91.0	非木造	1986	2051	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		13. 菅谷西小学校(本校舎)		3,361.0	非木造	1979	2044	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/2014大改
		14. 菅谷西小学校(体育館)		1,000.0	非木造	1982	2047	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		15. 菅谷西小学校(プール)		85.0	非木造	1986	2051	廃止	建物の取り壊しについては計画的に行う。
		16. 菅谷東小学校(本校舎)		4,165.0	非木造	1987	2052	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		17. 菅谷東小学校(体育館)		1,197.0	非木造	1988	2053	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		18. 菅谷東小学校(プール)		73.0	非木造	1988	2053	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		19. 五台小学校(本校舎)		4,864.0	非木造	1973	2038	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/2007大改
		20. 五台小学校(体育館)		1,000.0	非木造	1981	2046	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/2015大改
		21. 五台小学校(プール)		78.0	非木造	1985	2050	廃止	建物の取り壊しについては計画的に行う。
		22. 戸多小学校(本校舎)		2,184.0	非木造	1972	2037	転用	閉校しているが、跡地利用については、市民活動施設などへの転用を検討中である。/1993大改 2016年度 改修工事 2017.4 一部戸多地区交流センターとして利用予定
		23. 戸多小学校(体育館)		692.0	非木造	1977	2042	転用	閉校しているが、跡地利用については、市民活動施設などへの転用を検討中である。
		24. 戸多小学校(プール)		80.0	非木造	1987	2052	廃止	建物の取り壊しについては計画的に行う。
		25. 芳野小学校(本校舎)		3,553.0	非木造	1974	2039	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/2012大改
		26. 芳野小学校(体育館)		900.0	非木造	1982	2047	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		27. 芳野小学校(プール)		62.0	非木造	1987	2052	廃止	建物の取り壊しについては計画的に行う。
		28. 木崎小学校(本校舎)		2,548.0	非木造	1989	2054	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		29. 木崎小学校(体育館)		800.0	非木造	1983	2048	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		30. 木崎小学校(プール)		56.0	非木造	1984	2049	廃止	建物の取り壊しについては計画的に行う。

施設大分類	施設中分類	施設名	担当課名	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造 木造or非木造	建物設置年	財産処分 限期限	今後の方向性	備 考
5. 学校教育系施設	1. 学校	31. 瓜連小学校(本校舎)	学校教育課	5,432.0	非木造	1992	2057	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		32. 瓜連小学校(体育館)		1,212.0	木造	1992	2032	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		33. 瓜連小学校(プール)		230.0	木造	1997	2037	廃止	建物の取り壊しについては計画的に行う。
		34. 第一中学校(本校舎)		6,756.0	非木造	1977	2042	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/2003大改
		35. 第一中学校(体育館)		1,224.0	非木造	1970	2035	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/2012大改
		36. 第一中学校(プール)		80.0	木造	1991	2031	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		37. 第一中学校(柔剣道場)		401.0	非木造	1982	2047	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		38. 第二中学校(本校舎)		4,570.0	非木造	1964	2029	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/1999大改
		39. 第二中学校(体育館)		1,050.0	非木造	1970	2035	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/2012大改
		40. 第二中学校(プール)		68.0	非木造	1990	2055	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		41. 第二中学校(柔剣道場)		418.0	非木造	1988	2053	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		42. 第三中学校(本校舎)		4,263.0	非木造	1968	2033	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/1992大改
		43. 第三中学校(体育館)		1,041.0	非木造	1969	2034	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/2012大改
		44. 第三中学校(プール)		83.0	非木造	1990	2055	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		45. 第三中学校(柔剣道場)		422.0	非木造	1988	2053	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		46. 第四中学校(本校舎)		5,150.0	非木造	1986	2051	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		47. 第四中学校(体育館・柔剣道場)		1,697.0	非木造	1987	2052	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		48. 第四中学校(プール)		83.0	木造	1991	2031	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
		49. 瓜連中学校(本校舎)		3,905.0	非木造	1974	2039	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。/2016大改予定
		50. 瓜連中学校(体育館・柔剣道場)		1,589.0	非木造	2010	2075	長寿命化の推進	防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。
	51. 瓜連中学校(プール)	96.0	非木造	1993	2058	長寿命化の推進	大規模改修のみでは、施設の老朽化をカバーできない。防水、外壁、設備等それぞれの対応年数にあった改修が必要。		
2. その他教育施設	1. 学校給食センター	学校教育課	1,673.0	非木造	1993	2058	集約化・長寿命化の推進	竣工から22年が経過し施設設備等が老朽化している。	
	2. 瓜連学校給食センター		538.0	非木造	1999	2064	集約化	学校給食センター(那珂)に集約化予定(H29年度)	
6. 子育て支援施設	1. 幼稚園・保育所	1. 額田幼稚園	学校教育課	315.0	非木造	1977	2042	集約化・廃止	集約化により廃止(2016.4 横堀幼稚園へ統合)
		2. 菅谷幼稚園		738.0	非木造	1977	2042	集約化	集約化により廃止予定、集約箇所においては現在検討中
		3. 菅谷西幼稚園		380.0	非木造	1979	2044	集約化	集約化により廃止予定、集約箇所においては現在検討中
		4. 五台幼稚園		335.0	非木造	1973	2038	集約化	集約化により廃止予定、集約箇所においては現在検討中
		5. 横堀幼稚園		284.0	非木造	1972	2037	集約化	集約化により廃止予定、集約箇所においては現在検討中
		6. 芳野幼稚園		328.0	非木造	1977	2042	集約化	集約化により廃止予定、集約箇所においては現在検討中
		7. 菅谷保育所		こども課	1,170.5	木造	1993	2033	長寿命化の推進
	8. 額田保育所	475.1	木造		1986	2026	廃止	平成27年4月1日付けで学校法人大成学園に対し無償譲渡	

施設大分類	施設中分類	施設名	担当課名	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造 木造or非木造	建物設置年	財産処分 期限	今後の方向性	備 考
6. 子育て支援施設	2. 幼児・児童施設	1. 本米崎学童保育所	こども課	241.0	木造	1970	2010	廃止	平成27年度から本米崎小学校閉校に伴い、閉園し横堀学童保育所へ統合
		2. 横堀学童保育所		190.6	非木造	1981	2046	長寿命化の推進	横堀学童については、横堀小学校の一部教室だった場所を使用し保育しております。今年度は、夏休み前かけ時の環境等も考え、残りの2部屋のうち残りの1部屋にエアコンを設置しました。建物については鉄筋RCでもあり、クラック等の構造上特に緊急を要する修繕は現状必要ないかと思われませんが、外壁の塗装や、給排水などについては、10年ペースで修繕を検討していかなければならないと感じます。現状的には修繕を回りながらの長寿命化使用を考え、生徒等の状況を注視しながら建物の更新を検討します。
		3. 額田学童保育所		144.9	木造	2001	2041	長寿命化の推進	木造であり、外壁が木材であるため、外壁の塗装については、定期的に行う必要があります。予算状況にもよりますが、平成28年度に外壁塗の実施も検討しております。内部については、今年度量の修繕を行いました。ただし、給排水等については、使用も激しいため、今後は破損等の修繕は出てくるかと思えます。現状的には修繕を回りながらの長寿命化使用を検討します。マネジメント計画期間後については、建物の更新を検討します。
		4. 菅谷学童保育所		271.5	非木造	1981	2046	長寿命化の推進	現在は、旧菅谷小学校校舎を使用し、2階は菅谷街づくり委員会で使用しています(建物管理等は、現在は市民協働課管理となっております)。これからのコミセン建設等の動向により、2階が空けば2階も利用し、学童保育事業を実施することも今後の検討としております。建物に関しても築34年経過していますが、鉄筋RCであり、クラック等の構造上問題は現状ありませんが、外壁の塗装等や給排水関係についての修繕は今後必要になるかと思えます。現状的には修繕を回りながらの長寿命化使用を考えます。マネジメント計画期間後については、建物の更新を検討します。
		5. 菅谷西学童保育所		130.1	非木造	2001	2066	長寿命化の推進	鉄骨造の建屋に平成28年度プレハブを隣に追加増床します。築14年ではありませんが、外壁等の塗装の劣化もあるために、外壁の塗装については、今後5年前後で修繕の必要があるかと思えます。ただ、仮設舎についても4年リースであり、規模拡張も含め、既存の建物に追加するのかがどうかについては、今後方向づけを行う必要があります。現状的には修繕を回りながらの長寿命化使用を考えます。マネジメント計画期間後については、建物の更新を検討します。
		6. 菅谷東学童保育所		214.5	非木造	2007	2072	長寿命化の推進	鉄骨造の建屋であります。平成28年度プレハブを隣に追加増床します。築8年です。構造上での特段早急な修繕は必要は考えておりませんが、外壁の塗装については、今後10年前後には必要であるかと思えます。ただ、仮設舎についても4年リースであり、規模拡張も含め、既存の建物に追加するのかがどうかにより、修繕をしていくのかがどうかは今後方向づけする必要があります。現状的には修繕を回りながらの長寿命化使用を考えます。マネジメント計画期間後については、建物の更新を検討します。
		7. 五台学童保育所		156.5	木造	2002	2042	長寿命化の推進	木造であり、外壁が木材であるため、外壁の塗装については、定期的に行う必要があります。予算状況にもよりますが、平成28年度に外壁塗の実施も検討しております。内部については、今年度量の修繕を行いました。ただし、給排水等については、使用も激しいため、今後は破損等の修繕は出てくるかと思えます。現状的には修繕を回りながらの長寿命化使用を検討します。マネジメント計画期間後については、建物の更新を検討します。
		8. 芳野学童保育所		192.5	木造	2014	2054	長寿命化の推進	木造であります。外壁の塗装については、今後定期的に行う必要がありますが、新築で建築したばかりなので、早急な修繕はありません。内部については、今後は量の修繕や給排水等についても、使用も激しいため、破損時の修繕は出てくるかと思えます。ただ、現状的には修繕を回りながらの長寿命化使用を考えています。マネジメント計画期間後については、建物の更新を検討します。
		9. 木崎学童保育所		173.0	非木造	1973	2038	長寿命化の推進	木造の建屋です(旧木崎幼稚園)。築42年経過しており、外壁等の塗装の劣化も早いので、外壁の塗装については、今後5年前後には必要であるかと思えます。今年度、集落排水事業に伴う排水管接続を行いました。給排水などを含め、築年数も古いので、既存の建物を有効活用し、長寿命化を回りながら今後の使用を行います。マネジメント計画後については、建物の更新を検討します。
		10. 瓜連学童保育所		120.0	非木造	1998	2063	長寿命化の推進	現在、らびーるに間借りしており、修繕等については、市民協働課の管轄となります。
		11. 子育て支援センター		367.6	非木造	1979	2044	長寿命化の推進	旧法務局の建物であり、築年数も36年経過しております。建物は鉄筋RCであり、クラック等の構造上問題はありますが、外壁の塗装等や給排水関係についての修繕は10年以内には必要になると思われ。現状的には修繕を回りながらの長寿命化使用を考えていますが、マネジメント計画期間後については、複合施設等も検討しながら建物の更新を検討します。
7. 保健・福祉施設	1. 高齢福祉施設	1. 高齢者福祉センター	健康推進課	1,752.6	非木造	1993	2058	長寿命化の推進	・指定管理者より高齢者福祉センター屋根の雨漏り、自動火災報知設備受信機基盤不良による受信機本体の更新、高圧電源受電用VCBの更新等の必要性の報告を受けている。更新年数の目安年限を経過した施設設備の経年劣化による不具合が発生しているが、緊急時のみの修繕で対応しており計画的な修繕が必要となっている。今後も建物の継続使用を続けて行くためには、建物劣化診断及び改修計画の策定が必要と思われる。
		2. 那珂市シルバー人材センター事務所	財政課	570.0	非木造	1982	2047	廃止	現在、那珂市シルバー人材センターに無償にて貸付している状態である。施設の方向性としては、使用をできる限り行う(財産処分期限2047迄、構造上大規模な修繕が必要となった場合は廃止とする)。その後は建物を廃止し土地においては、借地をしている他施設の移転箇所として行うか、私下げを行う。賃貸借の為、管理については火災保険、構造上の修繕を負担している。旧農業普及改良所。
	2. 保健施設	1. 総合保健福祉センター	健康推進課	3,057.2	非木造	2000	2065	長寿命化の推進	・指定管理者より保健福祉センターテラス部分の庇部分の修繕等の必要性の報告を受けている。更新年数の目安年限を経過した施設設備の経年劣化による不具合が発生しているが、緊急時のみの修繕で対応しており計画的な修繕が必要となっている。今後も建物の継続使用を続けて行くためには、建物劣化診断及び改修計画の策定が必要と思われる。
8. 行政系施設	1. 庁舎等	1. 那珂市役所:本庁舎	財政課	7,197.3	非木造	1989	2054	長寿命化の推進	那珂市の中枢重要施設であり廃止することができないことから長寿命化を推進し、できる限り使用する。また各施設設備が経年劣化により老朽化しているため、大規模な改修を年次計画にて行わなければならない。ライフサイクルコスト削減においても自然エネルギー(太陽光発電)を活用していくことが課題である。
		2. 那珂市役所:車庫棟		934.0	非木造	1989	2054	長寿命化の推進	那珂市の公用バスや備品等が収納されており、また本庁舎の機械設備、自家発電設備等が設置されている重要施設であり廃止することができないことから長寿命化を推進し、できる限り使用する。また給排水設備、電気設備が経年劣化により老朽化しているため、本庁舎の大規模改修に合わせて修繕を年次計画にて行わなければならない。
		3. 那珂市役所:土木課倉庫		56.0	非木造	1994	2059	長寿命化の推進	那珂市本庁舎敷地内にある市道等の維持管理を行うための機材等を収納する施設であり廃止することができないことから長寿命化を推進し、できる限り使用する。

施設大分類	施設中分類	施設名	担当課名	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造 木造or非木造	建物設置年	財産処分 期限	今後の方向性	備 考	
8. 行政系施設	1. 庁舎等	4. 那珂市役所: 瓜連支所	瓜連支所	2,121.0	非木造	1986	2051	長寿命化の推進	現在、1階においては簡易行政サービス窓口、上下水道部、2階においては学校教育委員会、生涯学習課で使用している。建物状況においては、経年劣化により修繕箇所が増加しているため、緊急を要する箇所から修繕を実施していく必要がある。施設の方向性としては財産処分期限まで使用することし長寿命化とする。	
		5. 那珂市役所: 瓜連分庁舎		687.7	非木造	1995	2060	長寿命化の推進	現在、1階は社会福祉協議会にて管理運営を行っている。2階会議室の一部を那珂医師会に貸し出している状態である。建物状況においては、経年劣化により修繕箇所が増加しているため、緊急を要する箇所から修繕を実施していく必要がある。施設の方向性としては財産処分期限まで使用することし長寿命化とする。	
	2. 消防施設	2. 消防施設	1. 那珂市消防本部・東消防署	消防本部	1,699.1	非木造	1980	2045	長寿命化の推進	建築から35年経過、庁舎・設備ともに老朽化がみられる状態、今後は実施計画に基づき、H29東一階部空調交換・H31訓練施設改修・H32庁舎屋上防水補修工事の改修が見込まれている。H30、4消防広域化を目標に協議会が設置された。これによる庁舎の建替え等の話は現時点のところなし。更新(建替)予定日2045年
			2. 東消防署 仮眠室		134.8	非木造	2008	2073	長寿命化の推進	
			3. 消防備蓄倉庫		170.5	非木造	2015	2080	長寿命化の推進	2015年に供用開始
			4. 那珂市消防西消防署		1,116.7	非木造	1990	2055	長寿命化の推進	建築から30年経過、庁舎・設備ともに老朽化がみられる状態である。今後は実施計画により、H29一階トイレの改修が見込まれている。借地有の為、今後市側での買上げを検討 更新予定日は2055年
			5. 第1分団第1部		48.8	非木造	2000	2065	長寿命化の推進	借地料なし 消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 更新予定は未定
			6. 第1分団第2部		48.8	非木造	2000	2065	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 更新予定は未定
			7. 第1分団第3部		48.8	非木造	2000	2065	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 借地有の為、今後市側での買上げを検討 更新予定は未定
			8. 第2分団第1部		36.0	木造	1992	2032	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 借地有の為、今後市側での買上げを検討 更新予定は平成45年度
			9. 第2分団第2部		36.0	非木造	1982	2047	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 更新予定は平成34年度
			10. 第2分団第3部		48.7	非木造	2001	2066	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 更新予定は未定
			11. 第3分団第1部		36.0	木造	1990	2030	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 更新予定は未定
			12. 第3分団第2部		36.0	木造	1988	2028	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 更新予定は平成40年度
			13. 第3分団第3部		36.0	木造	1989	2029	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 借地有の為、今後市側での買上げを検討 更新予定は平成42年度
			14. 第4分団第1部		36.0	木造	1981	2021	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 更新予定は平成33年度
			15. 第4分団第2部		36.0	木造	1988	2028	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 借地有の為、今後市側での買上げを検討 更新予定は平成41年度
			16. 第4分団第3部		36.0	木造	1984	2024	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 更新予定は平成37年度
			17. 第5分団第1部		36.0	木造	1994	2034	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 借地有の為、今後市側での買上げを検討 更新予定は未定
			18. 第5分団第2部		36.0	木造	1990	2030	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 借地有の為、今後市側での買上げを検討 更新予定は平成43年度
			19. 第5分団第3部		36.0	木造	1987	2027	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 更新予定は平成40年度
			20. 第6分団第1部		36.0	木造	1992	2032	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 更新予定は平成44年度
			21. 第6分団第2部		36.0	木造	1989	2029	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 更新予定は平成41年度
			22. 第6分団第3部(詰所)		19.4	木造	1956	1996	長寿命化の推進	昭和30年代建築60年以上が経過し老朽化のため、実施計画により平成28年度に移転新築。 ※ 消防団6-3 H28年度 新築移転予定 借地有の為、今後市側での買上げを検討 この分団は車庫と詰所が違う場所に有る(道路を挟んだ反対に設置)
23. 第6分団第3部(車庫)	28.4	木造	1956	1996	長寿命化の推進	昭和30年代建築60年以上が経過し老朽化のため、実施計画により平成28年度に移転新築。 ※ 消防団6-3 H28年度 新築移転予定 借地有の為、今後市側での買上げを検討 この分団は車庫と詰所が違う場所に有る(道路を挟んだ反対に設置)				
24. 第7分団第1部	36.0	木造	1992	2032	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 更新予定は平成40年度				

施設大分類	施設中分類	施設名	担当課名	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造 木造or非木造	建物設置年	財産処分 期限	今後の方向性	備 考
8. 行政系施設	2. 消防施設	25. 第7分団第2部	消防本部	36.0	木造	1988	2028	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討
		26. 第7分団第3部		36.0	木造	1987	2027	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 借地有の為、今後市側での買上げを検討 更新予定は平成39年度
		27. 第8分団第1部(詰所)		51.8	木造	1997	2037	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 借地有の為、今後市側での買上げを検討 同一敷地に団詰所と水防倉庫がある 更新予定は未定
		28. 第8分団第1部(水防倉庫)		26.2	木造	2012	2052	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 借地有の為、今後市側での買上げを検討 同一敷地に団詰所と水防倉庫がある 更新予定は未定
		29. 第8分団第2部		58.8	木造	2011	2051	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 更新予定は未定
		30. 第8分団第3部		51.8	木造	2002	2042	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 更新予定は未定
		31. 木崎水防倉庫		34.5	木造	1989	2029	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 借地有の為、今後市側での買上げを検討 更新予定は未定
		32. 神崎水防倉庫		35.3	木造	1995	2035	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 借地有の為、今後市側での買上げを検討 更新予定は平成42年度
		33. 戸多水防倉庫		33.1	木造	1999	2039	長寿命化の推進	消防団関連施設は今後、修繕(改修・新築)を検討 更新予定は未定
	3. その他行政系施設	1. 本米崎排水機場	土木課	239.8	非木造	1998	2063	長寿命化の推進	
		2. 下河原排水機場		161.0	非木造	2000	2065	長寿命化の推進	
3. 木崎排水機場		212.4		非木造	2010	2075	長寿命化の推進		
9. 公営住宅	1. 公営住宅	1. 上宿西市営住宅(木造、20戸)	建築課	728.0	木造	1971	2011	集約化	耐用年数を過ぎ、耐震性に問題あり。起債償還が完了しており現在は収入が支出を上回る状態である。 H28年度に策定する那珂市営住宅長寿命化計画の中で、旧4団地を集約し建て替えることも含め、今後のあり方を検討する。
		2. 上宿西市営住宅(簡易耐火、19戸)		693.5	木造	1973	2013	集約化	耐用年数を過ぎている。耐震性は不明。起債償還が完了しており現在は収入が支出を上回る状態である。 H28年度に策定する那珂市営住宅長寿命化計画の中で、旧4団地を集約し建て替えることも含め、今後のあり方を検討する。
		3. 中宿市営住宅(8戸)		291.2	木造	1968	2008	集約化	耐用年数を過ぎ、耐震性に問題あり。起債償還が完了しており現在は収入が支出を上回る状態である。 H28年度に策定する那珂市営住宅長寿命化計画の中で、旧4団地を集約し建て替えることも含め、今後のあり方を検討する。
		4. 鷺内市営住宅(木造、20戸)		1,416.1	木造	1990	2030	長寿命化の推進	給排水設備や屋根、雨樋の修繕等、維持管理費が高んでいる。 借地料が負担になっていることから、用地買収を検討する。
		5. 鷺内市営住宅(A棟、18戸1棟)		1,322.5	非木造	1992	2057	長寿命化の推進	排水管の老朽化に伴う修繕、入居者の退去に伴う修繕、電気設備の修繕等、維持管理費が高んでいる。 借地料が負担になっていることから、用地買収を検討する。
		6. 鷺内市営住宅(B棟、21戸1棟)		1,589.0	非木造	1993	2058	長寿命化の推進	排水管の老朽化に伴う修繕、入居者の退去に伴う修繕、電気設備の修繕等、維持管理費が高んでいる。 借地料が負担になっていることから、用地買収を検討する。
		7. 鷺内市営住宅(C棟、12戸1棟)		989.0	非木造	1994	2059	長寿命化の推進	排水管の老朽化に伴う修繕、入居者の退去に伴う修繕、電気設備の修繕等、維持管理費が高んでいる。 借地料が負担になっていることから、用地買収を検討する。
		8. 鷺内市営住宅(D棟)、6戸1棟)		520.5	非木造	1994	2059	長寿命化の推進	排水管の老朽化に伴う修繕、入居者の退去に伴う修繕、電気設備の修繕等、維持管理費が高んでいる。 借地料が負担になっていることから、用地買収を検討する。
		9. 鴻巣市営住宅(Ⅰ期、15戸4棟)		1,006.2	木造	1999	2039	長寿命化の推進	給水設備や耐用年数を過ぎたガス給湯器の故障に伴う修繕、入居者の退去に伴う修繕、電気設備の修繕、汚水管の修繕等、維持管理費が高 んでいる。 借地料が負担になっていることから、用地買収を検討する。
		10. 鴻巣市営住宅(Ⅱ期、17戸5棟)		1,220.3	木造	2000	2040	長寿命化の推進	給水設備や耐用年数を過ぎたガス給湯器の故障に伴う修繕、入居者の退去に伴う修繕、電気設備の修繕、汚水管の修繕等、維持管理費が高 んでいる。 借地料が負担になっていることから、用地買収を検討する。
		11. 鴻巣市営住宅(Ⅲ期、19戸5棟)		1,377.4	木造	2000	2040	長寿命化の推進	給水設備や耐用年数を過ぎたガス給湯器の故障に伴う修繕、入居者の退去に伴う修繕、電気設備の修繕、汚水管の修繕等、維持管理費が高 んでいる。 借地料が負担になっていることから、用地買収を検討する。
		12. 額田第2市営住宅(10戸10棟)		488.0	木造	1967	2007	集約化	耐用年数を過ぎ、耐震性に問題あり。起債償還が完了している。 H28年度に策定する那珂市営住宅長寿命化計画の中で、旧4団地を集約し建て替えることも含め、今後のあり方を検討する。
		13. 静駅前市営住宅(1工区、20戸10棟)		1,615.5	木造	1994	2034	長寿命化の推進	給水設備や耐用年数を過ぎたガス給湯器の故障に伴う修繕、入居者の退去に伴う修繕、電気設備の修繕等、維持管理費が高 んでいる。 借地料が負担になっていることから、用地買収を検討する。
		14. 静駅前市営住宅(2工区、14戸7棟)		1,164.4	木造	1996	2036	長寿命化の推進	給水設備や耐用年数を過ぎたガス給湯器の故障に伴う修繕、入居者の退去に伴う修繕、電気設備の修繕等、維持管理費が高 んでいる。 借地料が負担になっていることから、用地買収を検討する。
		15. 静駅前市営住宅(3工区、18戸9棟)		1,535.7	木造	1997	2037	長寿命化の推進	給水設備や耐用年数を過ぎたガス給湯器の故障に伴う修繕、入居者の退去に伴う修繕、電気設備の修繕等、維持管理費が高 んでいる。 借地料が負担になっていることから、用地買収を検討する。
		16. 静駅前市営住宅(4工区、18戸9棟)		1,347.3	木造	1999	2039	長寿命化の推進	給水設備や耐用年数を過ぎたガス給湯器の故障に伴う修繕、入居者の退去に伴う修繕、電気設備の修繕等、維持管理費が高 んでいる。 借地料が負担になっていることから、用地買収を検討する。
		17. かしま台市営住宅(25戸5棟)		836.0	非木造	1969	2034	集約化	耐用年数を過ぎている。耐震性は不明。起債償還が完了しており現在は収入が支出を上回る状態である。 H28年度に策定する那珂市営住宅長寿命化計画の中で、旧4団地を集約し建て替えることも含め、今後のあり方を検討する。

施設大分類	施設中分類	施設名	担当課名	延床面積(m <sup>2</sup> )	建物構造 木造or非木造	建物設置年	財産処分 制限期限	今後の方向性	備 考
10. 公園	1. 公園施設	1. ふれあいの杜公園管理棟	生涯学習課	142.0	木造	2003	2043	長寿命化の推進	・市内運動施設の一つとして利用頻度が高く、廃止し他施設に振替することは不可能である。 ・開園後13年が経過し、テニスコートなどの設備更新時期となっているものがある。
		2. 静峰ふるさと公園管理棟	商工観光課	175.0	木造	1992	2032	長寿命化の推進	
		3. 静峰ふるさと公園倉庫		40.0	木造	1994	2034	長寿命化の推進	
		4. 清水洞の上公園倉庫		28.0	木造	1986	2026	長寿命化の推進	
11. 供給処理施設	1. 供給処理施設	1. 戸崎集落排水処理施設	下水道課	482.0	非木造	1993	2058	長寿命化の推進	施設の方向性は、維持管理を適切に行い長寿命化とする。その後方向性は下水道ベストプランにて将来検討する予定である。
		2. 西木倉集落排水処理施設		329.0	非木造	1996	2061	長寿命化の推進	施設の方向性は、維持管理を適切に行い長寿命化とする。その後方向性は下水道ベストプランにて将来検討する予定である。
		3. 門部集落排水処理施設		255.0	非木造	1999	2064	長寿命化の推進	施設の方向性は、維持管理を適切に行い長寿命化とする。その後方向性は下水道ベストプランにて将来検討する予定である。
		4. 神崎額田集落排水処理施設		516.0	非木造	2003	2068	長寿命化の推進	施設の方向性は、維持管理を適切に行い長寿命化とする。その後方向性は下水道ベストプランにて将来検討する予定である。
		5. 戸多北部集落排水処理施設		306.0	非木造	2004	2069	長寿命化の推進	施設の方向性は、維持管理を適切に行い長寿命化とする。その後方向性は下水道ベストプランにて将来検討する予定である。
		6. 鴻巣集落排水処理施設		590.0	非木造	2011	2076	長寿命化の推進	施設の方向性は、維持管理を適切に行い長寿命化とする。その後方向性は下水道ベストプランにて将来検討する予定である。
		7. 酒出集落排水処理施設			非木造				
12. その他	1. その他(トイレ)	1. 瓜連駅北口トイレ	政策企画課	23.0	非木造	1994	2059	長寿命化の推進	JR水郡線利用促進のために整備している施設で、駅が存在する限り、無くすことはできない
		2. 瓜連駅南口トイレ		12.0	非木造	2005	2070	長寿命化の推進	JR水郡線利用促進のために整備している施設で、駅が存在する限り、無くすことはできない
		3. 上菅谷駅トイレ		33.3	非木造	2015	2080	長寿命化の推進	JR水郡線利用促進のために整備している施設で、駅が存在する限り、無くすことはできない
		4. 後台駅トイレ		24.9	非木造	2015	2080	長寿命化の推進	JR水郡線利用促進のために整備している施設で、駅が存在する限り、無くすことはできない
		5. 両宮遊歩道トイレ	土木課	19.7	非木造	1999	2064	長寿命化の推進	
		6. 古徳沼白鳥見学者用トイレ	商工観光課	36.4	木造	1995	2035	長寿命化の推進	
		7. 静峰ふるさと公園さわやかトイレ		71.7	木造	1994	2034	長寿命化の推進	
		8. 静峰ふるさと公園屋外便所		16.7	木造	2010	2050	長寿命化の推進	
		9. 清水洞の上公園トイレ		18.8	木造	2011	2051	長寿命化の推進	
		10. 一の関ため池親水公園トイレ		21.3	木造	1999	2039	長寿命化の推進	
	11. 福ヶ平霊園トイレ	環境課	22.7	木造	1981	2021	長寿命化の推進		
	12. 宮の池公園トイレ	都市計画課	31.7	非木造	1982	2047	長寿命化の推進	老朽化が進んでいるとともに、乳幼児のための設備がないので更新が必要。	
	13. 中谷原公園トイレ		21.9	非木造	1994	2059	長寿命化の推進	冬季は水道管が凍結破損するため使用禁止としている	
	14. 神崎運動公園トイレ	生涯学習課	25.0	木造	1982	2022	長寿命化の推進	・市内運動施設の一つとして利用頻度が高く、廃止し他施設に振替することは不可能である。 ・鍵の貸出しはふれセンよこほりに依頼しており、維持管理に苦慮している。 ・テニスコートなどの設備が老朽化しており、更新時期となっているものがある。	
2. その他(葬祭・その他)	1. 那珂聖苑	市民課	3,029.5	非木造	2001	2066	長寿命化の推進	修繕費が増大となるため、年次計画による修繕を実施している。市内に火葬場がないため、市民からの要望によりH13年度事業開始することになった。機能改善については、平屋のため一部対応済。環境負荷低減については、小式場の照明灯をLED化、平成28年度大式場の照明灯をLED化の予定である。	
	2. 福ヶ平霊園管理棟	環境課	19.9	木造	1982	2022	長寿命化の推進	施設においては、お墓という特殊なものなので無くすことはできない。また少しでも長く使えるよう、こまめな手入れを行っていく。問題点は、マイクロボスで墓参の際アクセス道路ですれ違いが難しいため拡幅の要望が利用者からある。	
	3. 瓜連富士霊園管理棟		39.7	木造	2003	2043	長寿命化の推進	施設においては、お墓という特殊なものなので無くすことはできない。施設については少しでも長く使えるよう、こまめな手入れを行っていく。	
	4. 那珂市商工会	財政課	883.0	非木造	1978	2043	廃止	現在、那珂市商工会に貸付をおこなっている状態である。施設の方向性としては、使用をできる限り行う(財産処分制限期限2043迄、構造上大規模な修繕が必要となった場合は廃止とする)。その後は建物を廃止し土地においては、借地をしている他施設の移転箇所として行うか、払下げを行う。管理については、火災保険、構造上の修繕を負担している。旧郵便局。	
		184施設		165,403.9				縮減率 2.32%	